

ZMENY A DOPLNKY Č.1/2017

ÚPN OBCE

ROHOV

NÁVRH

OBSTARÁVATEL

Obec Rohov



SPRACOVATEL



P R O J E K T

OKTÓBER 2017

OBSTARÁVATEĽ

Obec Rohov
Rohov 75
906 04 Rohov

034 6511 024
rohov@rohov.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa
Obstarávateľská činnosť

Mgr. Roman Ravas, starosta obce
Ing. arch. Peter Derevenec
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 241

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o
Toplianska 28
821 07 Bratislava

+421 2 45 523 896
www.azprojekt.sk

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ
Urbanizmus

Demografia a bývanie
Sociálna infraštruktúra

Poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo

Ochrana prírody, životné prostredie, zeleň

Kultúrne dedičstvo

Doprava

Vodné hospodárstvo

Energetika

Grafika, GIS

Ing. Mária Krumpolcová
Ing. Mária Krumpolcová
Ing. Ing. arch. Ema Kiabová
Ing. arch. Kristína Košťálová
Ing. arch. Kristína Košťálová
Ing. arch. Kristína Košťálová
Ing. Vladimír Poljak
Ing. Vladimír Poljak
PhDr. Ladislav Skrak
Ing. Kristián Szekeres
Ing. Alžbeta Derevcová
Ing. Miloš Červenka
Ing. Ing. arch. Ema Kiabová

Obsah

1. Úvod.....	6
1.1 Dôvody pre obstaranie.....	6
1.2 Hlavné ciele riešenia	6
1.3 Súlad riešenia so zadaním.....	6
1.4 Východiskové podklady.....	6
1.5 Spôsob a postup spracovania zmien a doplnkov	6
1.5.1 Strategický dokument	7
2. Riešenie územného plánu	7
2.1 Vymedzenie riešeného územia	7
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Trnavského kraja ÚPN-R Trnavského samosprávneho kraja	7
2.3 Základné demografické a sociálne a ekonomické predpoklady obce	15
2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy.....	15
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	15
2.6 Návrh funkčného využívania územia s určením prevládajúcich funkčných území	16
2.7 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	16
2.8 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	16
2.8.1 Návrh riešenia bývania	16
2.8.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry	16
2.8.3 Sídlna vegetácia.....	16
2.8.4 Návrh riešenia výroby	16
2.8.5 Návrh riešenia rekreácie	16
2.9 Vymedzenie zastavaného územia obce	17
2.9.1 Súčasnú hranice zastavaného územia obce	17
2.9.2 Navrhované hranice zastavaného územia obce	17
2.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	17
2.10.1 Ochranné pásma plynovodov.....	17
2.10.2 Ochranné pásma elektrických vedení.....	17
2.10.3 Ochranné pásma produktovodov a ropovodov.....	18
2.10.4 Ochranné pásma vodných tokov	18
2.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	18
2.11.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu.....	18
2.11.2 Návrh riešenia požiarnej ochrany.....	19
2.11.3 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany	19
2.11.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami	19
2.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane územného systému ekologickej stability.....	19
2.12.1 Návrh ochrany prírody	19
2.12.2 Zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity krajiny	19
2.12.3 Vytvorenie kostry MÚSES.....	19
2.12.4 Návrhy na vyhlásenie prvkov ochrany prírody a krajiny.....	19
2.12.5 Ekostabilizačné opatrenia	20
2.12.6 Eliminácia stresových faktorov.....	20
2.13 Lesy	20
2.14 Ochrana kultúrneho dedičstva.....	20
2.14.1 História obce	20
2.14.2 Typológia obce a stavebných objektov, resp. architektonických celkov	20
2.14.3 Kultúrne pamiatky	20
2.15 Návrh verejného dopravného vybavenia	20
2.15.1 Charakteristiky dopravnej polohy riešeného územia, širšie dopravné vzťahy	20
2.15.2 Návrh dopravnej obsluhy riešeného územia	20

2.16	Vodné hospodárstvo	22
2.16.1	Hydrologické pomery	22
2.16.2	Zásobovanie pitnou vodou	22
2.16.3	Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd	23
2.17	Zásobovanie elektrickou energiou	25
2.17.1	Širšie vzťahy.....	25
2.17.2	Súčasný stav zásobovania obce	25
2.17.3	Návrh riešenia	25
2.17.4	Zásobovanie elektrickou energiou – Zmeny a doplnky č. 1/2017	25
2.18	Zásobovanie plynom	29
2.18.1	Širšie vzťahy.....	29
2.18.2	Súčasný stav zásobovania obce.....	29
2.18.3	Návrh riešenia	29
2.18.4	Ropovody a produktovody	33
2.18.5	Odpadové hospodárstvo	33
2.18.6	Pošta.....	34
2.18.7	Telekomunikácie	34
2.19	Vyznačenie prieskumových území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	37
2.20	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	37
2.20.1	Ovzdušie	37
2.20.2	Voda	37
2.20.3	Pôda	37
2.21	Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	37
2.22	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	38
2.22.1	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy pre urbanistický rozvoj	38
2.22.2	Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu	39
2.23	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	42
2.23.1	Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä environmentálnych dôsledkov	42
2.23.2	Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	42
3.	Záväzná časť.....	43
3.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	43
3.1.1	Zásady a regulatívy priestorovo – kompozičné	43
3.1.2	Zásady a regulatívy kultúrno – historické.....	43
3.1.3	Zásady a regulatívy dopravné.....	43
3.2	Určenie podmienok, intenzity a regulácie využitia jednotlivých plôch	43
3.3	Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia územia	45
3.4	Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného a technického vybavenia	45
3.4.1	Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia.....	46
3.4.2	Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia.....	46
3.5	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny	46
3.5.1	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt.....	46
3.5.2	Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny.....	46
3.6	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	46
3.7	Vymedzenie zastavaného územia obce	46
3.7.1	Súčasnú hranice zastavaného územia obce	46
3.7.2	Navrhované hranice zastavaného územia obce.....	46
3.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	47
3.8.1	Ochranné pásma plynovodov.....	47
3.8.2	Ochranné pásma elektrických vedení	47
3.8.3	Ochranné pásma produktovodov a ropovodov	47

3.8.4	Ochranné pásma vodných tokov.....	48
3.9	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na chránené časti krajiny	48
3.10	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	48
3.10.1	Verejno-prospešné stavby dopravné	48
3.10.2	Verejno-prospešné stavby vodného hospodárstva	48
3.10.3	Verejno-prospešné stavby energetiky.....	48
3.11	Časti obce, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN – Z	49
4.	Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb.....	49
4.1	Funkčné územie C1 – C3 Funkčné územie C1 – C6.....	49
4.1.1	Umiestnenie stavby na pozemku	49
4.1.2	Intenzita zastavania.....	49
4.1.3	Architektonické riešenia stavieb	50
4.1.4	Podmienky umiestňovania verejného dopravného a technického vybavenia	50

1. Úvod

1.1 Dôvody pre obstaranie

Obec Rohov ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN-O Rohov.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN-O Rohov je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Predmetom Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN obce Rohov sú:

- Zmena časti územia regulačných zón O1, I., na funkciu plochy bývania v rodinných domoch
- Zmena časti územia regulačnej zóny P1 na funkciu plochy bývania v rodinných domoch s navrhovaným dopravným napojením na existujúcu miestnu komunikáciu
- Zmeny časti územia regulačnej zóny C1 na funkciu zeleň záhrad
- Verejnoprospešná stavba - miestna komunikácia, ktorá zabezpečuje dopravné napojenie na zbernú komunikáciu B1

1.3 Súlad riešenia so zadaním

Riešenie zmien a doplnkov ÚPN obce Rohov nie je v rozpore Zadania pre vypracovanie územného plánu obce schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rohove č. 27/2002 zo dňa 29.11.2002.

1.4 Východiskové podklady

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce Rohov boli použité nasledovné podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001, ktorú 10. 8. 2011 schválene vládou SR uznesením č. 513/2011,
- ÚPN-R Trnavského kraja schválený dňa 17.12.2014 a záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.33/2014 (AUREX spol. s.r.o., 2014),
- Územný plán obce Rohov schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2004 zo dňa 15.11.2004 a záväzná časť obce bola vyhlásená VZN obce č. 15/2004 zo dňa 15.11.2004 (AŽ PROJEKT Bratislava s.r.o.)

1.5 Spôsob a postup spracovania zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN-O Rohov sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

Zmeny a doplnky ÚPN-O sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN-R Trnavského kraja.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN-O Rohov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Textová časť

Systém spracovania textovej časti Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN obce Rohov - Vysvetlivky:

- časti, ktoré sú doplnené sú vyznačené písmom so šedou potlačou
- časti, ktoré sa nemenia sú označené s poznámkou

Kapitola sa nemení

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN obsahuje:

Smernú časť

- doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami

Záväznú časť

- priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN-O Rohov a následná úprava záväznej časti ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť bude vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) pôvodných grafických výkresov schváleného ÚPN obce, ktoré sú dotknuté riešením.

1.5.1 Strategický dokument

„Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN obce Rohov“ je prerokovávaná súbežne so Zmenami a doplnkami č. 1/2017.

2. Riešenie územného plánu

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Kapitola 2.1 sa nemení

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ~~ÚPN-VÚC Trnavského kraja~~ ÚPN-R Trnavského samosprávneho kraja

Kapitola 2.2 sa mení v celom rozsahu nasledovne.

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schválený dňa 17.12.2014, záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.33/2014.

Z hľadiska priemetu týchto záväzných častí možno za relevantné zásady a regulatívy pre riešenie Zmien a doplnkov ÚPN obce Rohov považovať nasledovné:

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.1. V OBLASTI MEDZINÁRODNÝCH, CELOŠTÁTNYCH A NADREGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.1.3. Podporovať sídelné a kooperačné väzby medzi trnavskou a bratislavskou aglomeráciou.

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Podporovať rozvoj obcí, cez ktoré prechádzajú trasy multimodálnych koridorov spolu s obcami v ich dotyku.

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.

1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov.

1.2.3. Podporovať rozvoj krajského mesta Trnavy ako determinantu rozvoja hospodárskych a sociálnych aktivít regionálneho významu v kooperácii s hlavným mestom SR Bratislavou ako centrom osídlenia medzinárodného významu.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.12. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

Okres Senica – Borský Mikuláš, Borský Svätý Jur, Cerová, Čáry, Dojč, Hlboké, Hradište pod Vrátnom, Lakšárska Nová Ves, Osuské, Prievaly, Sekule, Smrdáky, Šajdíkove, Humence, Štefanov

1.4.13. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK ôsmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.13.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom prostredí.

1.4.13.2. centrá určené predovšetkým pre funkcie mikroregionálneho a lokálneho významu.

1.4.13.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru.

1.4.13.4. centrá podporujúce trvalú starostlivosť krajiny a rozvoj krajinnej zelene.

1.4.13.5. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.

1.4.13.6. dopravné zastávky, prípadne uzly lokálneho významu pre prepravu osôb.

1.4.13.7. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzeným rekreačnými obcami.

1.4.13.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.

2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.

2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.

2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinnej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.3. V OBLASTI ŤAŽBY

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.

2.3.3. Podporovať možnosť revitalizácie opustených banských území z hľadiska ich využitia pre cestovný ruch a presadzovať dôslednú rekultiváciu opustených ťažobní a lomov s cieľom ich začlenenia do prírodnej krajiny.

2.3.4. Zosúladať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

2.3.8. Realizovať na území Trnavského kraja prieskum prírodných uhľovodíkov v perspektívnych častiach Viedenskej a Podunajskej panvy s cieľom zabezpečiť nové ložiská ropy a zemného plynu, ktoré by umožnili ďalší rozvoj ich ťažby ako náhradu za súčasne doťažované ložiská.

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.

2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu.

4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktoch pásmach.

4.1.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území záhorskeho regiónu cestovného ruchu, charakteristického najmä borovicovými lesmi, vodnými plochami, meandrami Moravy, trojhrianičným bodom v mieste sútoku Dyje a Moravy, vinicami s vinohradníckymi „búdami“, vínnou cestou Záhorie, vodáckou a cyklistickou turistikou, historickými vojenskými pevnosťami pozdĺž Moravy z medzivojnového obdobia, archeologickými nálezmi z čias Veľkej Moravy, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.

4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.

4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhliadok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.

4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.

4.2.18. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov po okrajoch horských masívov Malých a Bielych Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny.

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokradových ekosystémov.

5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:

5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.

5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.

5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .

5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.

5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinné zelene.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.

5.3.5. Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.

5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk)

významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradňové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.

7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajnotvorným efektom.

7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií.

7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.

7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.1.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorskeho a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.1. ŠIRŠIE VZŤAHY, DOPRAVNÁ REGIONALIZÁCIA

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Trnavského kraja v návrhovom období v dopravnogravitačnom regióne Juhozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Juhozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno-gravitačného centra Trnava – (Nitra).

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.5. Chrániť územný koridor a realizovať:

9.3.5.4. cestu I/51, západné obchvaty Šelpice – Boleráz, Bíňovce, východný obchvat Jablonica.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinnéj štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.2.2. Rešpektovať vymedzené územné rezervy vodárenských zdrojov regionálneho a nadregionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem a riešiť účinnú ochranu vodných zdrojov aj v celej prítokovej oblasti podľa prúdenia hladín podzemnej vody (odkiaľ je dlhšia doba prítoku podzemnej vody),

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

13.6. INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY

13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

14.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

14.2.5. Vodovodné privádzače:

15.2.5.2. Vybudovanie vodovodu pre obce medzi Holíčom a Senicou a prepojením Holíča so Senicou potrubím DN400, DN300. Zásobným vodojemom bude navrhovaný VDJ Sobotište.

2.3 Základné demografické a sociálne a ekonomické predpoklady obce

Kapitola 2.3 sa nemení

2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy

Kapitola 2.4 sa nemení

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola 2.5 sa mení nasledovne

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Lokalita číslo	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber PP, LP/BPEJ	Rozloha (ha)
1	Orná pôda	Rodinná zástavba	Nový záber PP	6,2498
2	Orná pôda	Rodinná zástavba	Nový záber PP	2,3229
3	Rodinná zástavba	Zeleň záhrad	Zmena využitia	0,3481
4	Rodinná zástavba - výhľad	Rodinná zástavba	Nový záber PP	1,1147
5	Plochy poľnohospodárskej výroby	Rodinná zástavba	Nie je PP	2,2918
6	Zeleň záhrad	Rodinná zástavba	Nový záber PP	0,1346
Spolu				12,4619

2.6 Návrh funkčného využívania územia s určením prevládajúcich funkčných území

Kapitola 2.6 sa nemení

2.7 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

Kapitola 2.7 sa nemení

2.8 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Kapitola 2.8 sa mení nasledovne

2.8.1 Návrh riešenia bývania

Podkapitola charakteristika súčasného stavu sa nemení

Dopĺňa sa návrh - tabuľka

Rozvojové plochy pre funkcie bývania ZaD č. 1/2017 sú nasledovné:

Lokality číslo	Lokalita	Navrhovaná funkcia	Počet b.j.	Počet obyvateľov (obložnosť 3,3)	Rozloha (ha)	Poznámka
1	C4	Rodinná zástavba	56	185	6,2498	
2	C4	Rodinná zástavba	21	70	2,3229	
4	C6	Rodinná zástavba	12	40	1,1147	
5	C5	Rodinná zástavba	21	70	2,2918	
6	C2	Rodinná zástavba	2	7	0,1346	
Spolu					12,1138	

2.8.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry

Kapitola 2.8.2 sa nemení

2.8.3 Sídlná vegetácia

Kapitola 2.8.3 sa nemení

2.8.4 Návrh riešenia výroby

Kapitola 2.8.4 sa nemení

2.8.5 Návrh riešenia rekreácie

Kapitola 2.8.5 sa nemení

2.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola 2.9 sa mení nasledovne

2.9.1 Súčasné hranice zastavaného územia obce

Kapitola 2.9.1 sa nemení

2.9.2 Navrhované hranice zastavaného územia obce

Kapitola 2.9.2 sa mení nasledovne

Dopĺňa sa nasledovná tabuľka

Tab. 2 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

Lokalita číslo	Lokalita	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Poznámka
1	C4	Rodinná zástavba	6,2498	
2	C4	Rodinná zástavba	2,3229	
3	Zz4	Zeleň záhrad	0,3481	
4	C6	Rodinná zástavba	1,1147	
5	C5	Rodinná zástavba	2,2918	
6	C2	Rodinná zástavba	0,1346	
Spolu				12,4619

2.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola 2.10 sa mení nasledovne

2.10.1 Ochranné pásma plynovodov

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 79 Ochranné pásmo a § 80 Bezpečnostné pásmo je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

- v zastav. území do 0,4 MPa 1 m ochranné pásmo
- plynovod do DN200 4 m ochranné pásmo
- plynovod DN201 - 500 8 m ochranné pásmo
- technologické zariadenia 8 m ochranné pásmo
- do DN 150 s tlakom nad 4 MPa 50 m bezpečnostné pásmo
- do DN 350 s tlakom 0,4 - 4 MPa 20 m bezpečnostné pásmo
- v nezastavanom území s tlakom nižším 0,4 MPa 10 m bezpečnostné pásmo
- regulačná stanica 50 m bezpečnostné pásmo

2.10.2 Ochranné pásma elektrických vedení

Katastrálnym územím sú trasované vedenia elektrizačnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 43 Ochranné pásmo:

- nad 400 kV vzdušné vedenie 35m od krajného vodiča

- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m od krajného vodiča
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m od krajného vodiča
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15m od krajného vodiča
- od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m od krajného vodiča

2.10.3 Ochranné pásma produktovodov a ropovodov

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike § 86 Ochranné pásmo potrubia a § 87 Obmedzenia v ochrannom pásme potrubia je potrebné rešpektovať ochranné pásma a obmedzenia produktovodom a ropovodov nasledovne:

Ochranné pásmo potrubia je na účely tohto zákona priestor v blízkosti potrubia, ktorý je určený na zabezpečenie plynulej prevádzky potrubia a na zabezpečenie bezpečnosti osôb a majetku. Vlastníci a užívatelia nehnuteľností v ochrannom pásme sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo poškodiť potrubie a ohroziť plynulosť a bezpečnosť prevádzky.

Ochranné pásmo potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia.

Ochranné pásmo potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 100 m po oboch stranách od osi potrubia.

Obmedzenia v ochrannom pásme potrubia:

V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.

V ochrannom pásme potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je zakázané do vzdialenosti

- 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
- 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
- 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
- 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
- 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok okrem horľavých látok I. a II. triedy,
- 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navršovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.

2.10.4 Ochranné pásma vodných tokov

Kapitola 2.10.4 sa nemení

2.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Kapitola 2.11 sa dopĺňa a mení nasledovne

2.11.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Podkapitola 2.11.1 sa nemení.

2.11.2 Návrh riešenia požiarnej ochrany

V zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi obec Rohov vzhľadom na počet obyvateľov nemá povinnosť mať požiarnu zbrojnicu. Zabezpečovanie požiarnej ochrany je prostredníctvom OHZ Senica.

Obec Rohov nemá vybudovaný vodovod. Obyvateľstvo je zásobované pitnou vodou individuálne z miestnych súkromných studní.

Zabezpečovanie požiarnej ochrany je potrebné budovať v súlade so:

- zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi
- Vyhláškou MV SR č. ~~288/2000 Z.z.~~ č. 94/2004 Z.z.

2.11.3 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Plnenie úloh civilnej ochrany obyvateľstva bude zabezpečované v súlade so zákonom č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle k nemu príslušných vykonávacích vyhlášok, pričom

1. ukrytie obyvateľstva bude zabezpečované v zmysle vyhlášky MV SR Č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,

2. varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb bude zabezpečované v zmysle vyhlášky MV SR Č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany. "

3. pri evakuácii obyvateľov aj pri ubytovaní evakuovaných postupovať v zmysle vyhlášky MV SR Č. 328/2012 Z. z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii,

4. uskladňovanie materiálu, CO zabezpečiť v zmysle vyhlášky 314/1998 Z. z., o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany.

2.11.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Podkapitola 2.11.4 sa nemení.

2.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane územného systému ekologickej stability

Kapitola 2.12 sa nemení

2.12.1 Návrh ochrany prírody

Kapitola 2.12.1 sa nemení

2.12.2 Zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity krajiny

Kapitola 2.12.2 sa nemení

2.12.3 Vytvorenie kostry MÚSES

Kapitola 2.12.3 sa nemení

2.12.4 Návrhy na vyhlásenie prvkov ochrany prírody a krajiny

Kapitola 2.12.4 sa nemení

2.12.5 Ekostabilizačné opatrenia

Kapitola 2.12.4 sa nemení

2.12.6 Eliminácia stresových faktorov

Kapitola 2.12.4 sa nemení

2.13 Lesy

Kapitola 2.13 sa nemení

2.14 Ochrana kultúrneho dedičstva

2.14.1 História obce

Kapitola 2.14.1 sa nemení

2.14.2 Typológia obce a stavebných objektov, resp. architektonických celkov

Kapitola 2.14.2 sa nemení

2.14.3 Kultúrne pamiatky

Kapitola 2.14.3 sa nemení

2.15 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.15.1 Charakteristiky dopravnej polohy riešeného územia, širšie dopravné vzťahy

Kapitola 2.15.1 sa nemení

2.15.2 Návrh dopravnej obsluhy riešeného územia

Kapitola 2.15.1 sa mení nasledovne:

Dopravnourbanistické riešenie

Bez zmeny

Komunikačný systém

Východiskovým princípom usporiadania prevádzkových vzťahov zastavanej i rozvojovej časti obce Rohov a širšie vymedzeného záujmového územia je hierarchické usporiadanie prvkov komunikačného systému. Usporiadanie základných prvkov komunikačného systému v záujmovom území sleduje vedenie dopravne a administratívne najvýznamnejšej komunikácie. Cesta ~~III/05111~~ III/1147 prechádza diagonálne intravilánovou časťou obce a určuje radiálny koncentrický charakter prvkov nadradeného komunikačného systému. Cesta ~~III/05111~~ III/1147 sprostredkúva medzioblastné dopravné vzťahy viazané na obec Rohov a na rozptýlenú sídelnú štruktúru. Šírkové usporiadanie hlavného dopravného priestoru cesty ~~III/05111~~ III/1147 vychádza z normovej šírkovej kategórie C7,5/60. V prietahu

zastavanou časťou obce je dopravno-urbanistický význam cesty definovaný skupinou zberných komunikácii funkčnej triedy B2 (STN 73 6110, čl.33). Dopravno-urbanistickému významu cesty v prieťahu zastavanou časťou sídla zodpovedá šírková normová kategória MZ9/50. Komunikačný dopravný priestor tvorí vozovková a chodníková časť.

Zapojenie rozvojového územia zóny Záhumenice na vyšší komunikačný systém reprezentovaný cestou ~~III/05111~~ III/1147 by mal zohľadňovať hierarchické dopravnourbanistické usporiadanie komunikácii. Základnú komunikačnú sieť na zonálnej úrovni vytvárajú v zásade obslužné komunikácie najnižšej funkčnej triedy C3. Funkčný profil rozvojového územia sa viaže na prevažujúce bývanie v individuálnych rodinných domoch. Dopravný význam vnútrozonálnych komunikácii spočíva v prístupovej funkcii a pohybe výlučne zdrojovej a cieľovej dopravy.

Uličnú šírku novonavrhovanej obytnej zóny vymedzuje dopravno-technický koridor umožňujúci prevedenie dynamicke i ukľudnenej, resp. nemotorovej dopravy a prevedenie sietí technickej infraštruktúry. Nepriamo šírku uličného priestoru ovplyvňuje výška a rozostupy zástavby. Doplnujúcou funkciou dopravno-technického koridoru je rozloženie pásovej sprievodnej zelene. Návrh uvažuje so šírkou uličného priestoru 11000mm. Základné šírkové usporiadanie predpokladá šírku hlavného dopravného priestoru 7000mm, šírku chodníka 2000 a minimálnu šírku technologického, resp. zeleného pruhu 2000mm. Novonavrhovaná komunikácia zóny Záhumenice vytvára paralelné pozdĺžne prepojenie územia. Možnosti a spôsoby zapojenia rozvojového územia vychádzajú z limitov a špecifického charakteru územia. Obmedzujúce limity sa viažu prioritne na urbanistické štruktúrovanie pásovej zástavby po oboch stranách cesty ~~III/05111~~ III/1147. Súvislá zástavba sa stáva určujúcim faktorom ovplyvňujúcim možnosti napojenia zóny i možnosti interakcií jestvujúceho zastavaného územia obce a potenciálneho rozvojového územia korešpondujúceho s obytňou zónou Záhumenice. S ohľadom na disponibilitu územia hlavné nástupové body do rozvojového územia sú situované v okrajových polohách. Vstupy do rozvojového územia dopĺňajú komunikačné priečne prepojenia využívajúce jestvujúce dopravné koridory perforujúce pozdĺžnu zástavbu popri ceste ~~III/05111~~ III/1147. Priečne prepojenie popri cintoríne využíva jestvujúcu účelovú komunikáciu. Šírkové usporiadanie priečného prepojenia rešpektuje limity viazané na vlastnícke vzťahy a nedotnuteľnosť súčasného oplotenia cintorína. Dopravnourbanistickú úroveň prepojenia charakterizuje skupina obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3. Šírkové usporiadanie štandardného profilu vychádza z normovej kategórie MO8/30. V časti zúženia je nutné na krátkom úseku cca 20m uvažovať s redukovanou šírkou hlavného dopravného priestoru (jednopruhová obojsmerná komunikácia kat.MO5/30). Priečne prepojenia dopĺňa pešie prepojenie v centrálnej časti obce.

Sieť obslužných komunikácii rozvojového územia zóny Záhumenice dopĺňajú komunikácie najnižšej dopravnourbanistickej úrovne ukľudnených komunikácii funkčnej triedy D1. Ukľudnené komunikácie umožňujú vo všeobecnosti účelovú obsluhu územia a prístup k objektom rodinných domov na spoločnom dopravnom priestore. Vzhľadom k charakteru riešeného územia, nízkemu počtu pozemkov určených na bývanie, možno na týchto komunikáciách predpokladať minimálnu intenzitu dopravného prúdu. Špecifičnosť takto riešenej ulice spočíva v nerešpektovaní princípu segregácie jednotlivých druhov dopravy, najmä pešej prevádzky a vozidlovej dopravy. Pri definovaní tak chápaného priestoru možno vyjsť zo všeobecných zásad pre zriaďovanie obytných ulíc ktoré tento dopravný priestor špecifikujú ako *"...charakteristicky stavebne a inak upravená a vybavená miestna komunikácia so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni, pre ktorú platia zvláštne pravidlá správania všetkých jeho užívateľov v zmysle dopravnej značky D 58 a,b, ktorou je táto na svojom začiatku a konci vyznačená."*

Hromadná doprava

Bez zmeny

Nemotorová doprava

Bez zmeny

Statická doprava

Bez zmeny

Ochranné pásma dopravných zariadení

Ochranné pásma dopravných zariadení sa v riešenom území viažu len na administratívne ochranné pásma automobilovej dopravy. Ochranné pásma automobilovej dopravy sa týkajú cesty III.-tej triedy, ktorá prechádza diagonálne obcou. Administratívne ochranné pásma ciest vyššieho administratívneho významu je sledované len v extravilánovej časti sídla a znamená čiastočné obmedzenia v stavebnej aktivite, vyžadujúci si súhlas správcu ciest. Hranica ochranného pásma cesty ~~III/05111~~ III/1147 je vo vzdialenosti 20 m od stredu krajného jazdného pásu. Ochranné pásma nezasahuje do riešeného územia zóny Záhumenice.

Predbežné dopravno-technické riešenie – zóna Záhumenice

Bez zmeny

Odvodnenie

Bez zmeny

2.16 Vodné hospodárstvo

2.16.1 Hydrologické pomery

Kapitola 2.16.1 sa nemení

2.16.2 Zásobovanie pitnou vodou

Kapitola 2.16.2 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.16.2.1

2.16.2.1 Zásobovanie pitnou vodou – Zmeny a doplnky č. 1/2017

Urbanistický návrh ZaD rozvoja obce uvažuje s rozšírením v nasledujúcom rozsahu:

- 6 lokalít – zástavba rodinnými domami,

V roku 2015 bola aktualizovaná projektová dokumentácia Senica – Holíč, prepojenie vodovodu, ktorá vychádzala z projektu stavby, ktorý bol na túto stavbu vypracovaný v roku 1999. Predmetom projektovej dokumentácie bolo prepojenie oblasti Senice a Holíča na Senecký skupinový vodovod, ktorým by sa zabezpečilo zásobovanie kvalitnou pitnou vodou v dostatočnom množstve nielen pre mesto Senica a Holíč, ale aj pre 12 obcí po trase vrátane obce Rohov. Senický skupinový vodovod je dotovaný vodou z vodných zdrojov nachádzajúcich sa na severnom úpätí Malých Karpát.

Keďže horeuvedená stavba nebola realizovaná, zostáva pre zásobovanie obyvateľov vodou zo studní. Voda v studniach však nespĺňa normové kritéria pre pitnú vodu. Obsahuje dusičnany v takých

množstvách, ktoré nespĺňajú kritéria STN 75 7111 Kvalita vody. Pitná voda. Preto je nevyhnutnou podmienkou pre rozvoj obce vybudovanie vodovodných zariadení navrhnutých v rámci už spomenutej projektovej dokumentácie.

Rozvoj obce v rozsahu návrhu ZaD /2017 urbanistického riešenia by si vyžiadal navýšenie rozšírenia obecnej vodovodnej siete oproti horeuvedenej projektovej dokumentácii o cca 1500 m. V nových lokalitách navrhujeme potom viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokrúhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere. Prehľad potrieb vody pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcich výpočtoch a tabuľkách.

Výpočet potreby vody pre navrhovaný stav

Výpočet potreby vody v nasledujúcej tabuľke je vypracovaný podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Tab. 2 Potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality

P.č.	Lokalita	Funkčné využitie	RD	Počet obyv.	Potreba vody					
					Priem.den.Qp		Maxim.den.Qm		Maxim.hod.Qh	
					m3/d	l/s	m3/d	l/s	m3/h	l/s
1	C4	bývanie RD	56	185	24,97	0,29	49,94	0,58	3,75	1,04
2	C4	bývanie RD	21	70	9,45	0,11	18,90	0,22	1,42	0,40
4	C6	bývanie RD	12	40	5,40	0,06	10,80	0,12	0,81	0,22
5	C5	bývanie RD	21	70	9,45	0,11	18,90	0,22	1,42	0,40
6	C2	bývanie RD	2	7	0,95	0,01	1,89	0,02	0,14	0,04
Spolu				372	50,22	0,58	100,44	1,16	7,54	2,10

Tab. 3 Prehľad potrieb pitnej vody pre obec Rohov – súčasnosť , rozvoj a ZaD2017

			Potreba vody						
			Priemerná denná Qp		Maximálna denná Qm		Maxim. hodinová Qh		Priemerná ročná Qr
Časový horizont	Počet obyvateľ.	Počet zamest.	m3/d	l/s	m3/d	l/s	m3/h	l/s	m3/r
súčasnosť	396	zakl.vyb.	54,20	0,63	108,40	1,25	8,10	2,25	19 783
návrh	276	20	43,10	0,50	86,20	1,00	6,45	1,79	15 732
Spolu s+n	672		97,30	1,13	194,60	2,25	14,60	4,06	35 515
ZaD2017	372		50,22	0,58	100,44	1,16	7,54	2,10	18 330
spolu	1044	20	147,52	1,71	295,00	3,41	22,09	6,14	53 845

2.16.3 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Kapitola 2.16.3 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.16.3.1 a 2.16.3.2

2.16.3.1 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd – Zmeny a doplnky č. 1/2017

Návrh riešenia

Vzhľadom na finančné prostriedky na realizáciu kanalizácie v obci táto je len v štádiu projektovej prípravy. Pre rozvoj obce je potrebná realizácia kanalizačnej siete a ČOV. Kým sa tak stane, spôsob likvidácie odpadových vôd zostane bez zmeny a tak tieto budú naďalej akumulované v žumpách a následne vyvázané na zmluvnú ČOV. V nových urbanizovaných lokalitách navrhujeme pre každú nehnuteľnosť vybudovanie kvalitnej žumpy príslušnej kapacity. Kvalita zariadení na akumuláciu odpadových vôd z jednotlivých nehnuteľností by mala byť kontrolovaná, aby nedochádzalo k znečisťovaniu tokov a podzemných vôd.

V prípade realizácie obecnej kanalizácie bude nutné už naprojektovanú kanalizačnú sieť rozšíriť v rozsahu ako vodovod, teda o cca 1 500 m pre novourbanizované lokality.

Výpočet množstva odpadových vôd pre lokality navrhované v rámci ZaD2017 vychádzajúci z potreby pitnej vody

- Priemerný denný prietok odpadových vôd: $Q_{24} = 50,22 \text{ m}^3/\text{d} = 0,58 \text{ l/s}$
- Maximálny denný prietok odpadových vôd: $Q_{\text{max}} = 100,44 \text{ m}^3/\text{d} = 1,16 \text{ l/s}$
- Maximálny hod. prietok odpadových vôd: $Q_{\text{maxhod}} = 9,21 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,55 \text{ l/s}$ $kh_{\text{max}}=2,2$
- Minimálny hod. prietok odpadových vôd: $Q_{\text{minhod}} = 2,51 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,70 \text{ l/s}$ $kh_{\text{min}}=0,6$

2.16.3.2 Odvádzanie dažďových vôd – Zmeny a doplnky č. 1/2017

Podkapitola sa dopĺňa nasledovne

Návrh riešenia

Na všetkých nových urbanizovaných plochách navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu, buď vo forme zberačov alebo rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje intenzitu $q=127,5 \text{ l/s.ha}$.

Odtokové množstvo $Q(\text{l/s}) = \text{Plocha}(\text{ha}) \times \text{vrcholový odtokový koeficient} \times \text{intenzita } 15 \text{ mn. dažďa} (\text{l/s.ha})$.

Všetky hodnoty sú na základe výpočtov uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Tab. 4 Výpočet množstva dažďových vôd –Rozvojové plochy

Číslo lokality	Lokalita	Funkcia	Rozloha ha	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q l/s
1	C4	bývanie RD	6,2498	0,25	0,4	318,74
2	C4	bývanie RD	2,3229	0,25	0,4	118,47
4	C6	bývanie RD	1,1147	0,25	0,4	56,85
5	C5	bývanie RD	2,2918	0,25	0,4	116,88
6	C2	bývanie RD	0,1346	0,25	0,4	6,86
Spolu			12,1138			617,80

Dažďové množstvá sú určené orientačne. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít. V lokalitách so zástavbou rodinných domov navrhujeme alternatívne likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností vybudovaním dažďových nádrží s následným použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad.

Celkové odtokové množstvo dažďových vôd z navrhovaných lokalít v rámci ZaD2017 : 617,80 l/s

2.17 Zásobovanie elektrickou energiou

Kapitola 2.17 sa nemení

2.17.1 Širšie vzťahy

Kapitola 2.17.1 sa nemení

2.17.2 Súčasný stav zásobovania obce

Kapitola 2.17.2 sa nemení

2.17.3 Návrh riešenia

Kapitola 2.17.3 sa nemení

Dopĺňa sa kapitola 2.17.4

2.17.4 Zásobovanie elektrickou energiou – Zmeny a doplnky č. 1/2017

2.17.4.1 Širšie vzťahy

Katastrálnym územím obce Rohov prechádzajú vedenia nadradenej energetickej sústavy, VVN elektrické vedenie 110 kV - linka č.8755 Senica – Hodonín. Hlavným uzlom VVN je 220/110 kV transformovňa v Senici napojená 220 kV vedením č. 280 a 283.

2.17.4.2 Charakteristika súčasného stavu

Obec je zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom 22 kV vzdušného vedenia č. 455 AlFe 3x70 mm² Senica - Častkov, z uzla 220/110/22 kV, SH (Slovenský hodváb, a.s.).

Zásobovanie odberateľov sa uskutočňuje prostredníctvom 1-22/0,4 kV transformačnej stanice, ktorá je lokalizovaná v obci pri obecnom úrade. Distribučná stanica je 2,5 stĺpová, napojená na 22 kV vzdušné vedenie č. 455, vzdušnými 22 kV prípojkami.

Tab. 1 Prehľad transformačných staníc 22/0,4 kV

Por. č.	Označenie	Názov	Inštalovaný výkon (kVA)	Typ	Správca
1	00S1-01	Obecný úrad	160	stĺpová	ZSE

2.17.4.3 Návrh riešenia - Zabezpečenie elektrickou energiou

Základné technické údaje

Rozvodná sústava

- 3 AC – 50Hz, 22000V / IT - prívod z verejnej rozvodnej siete a VN rozvádzač
- PEN, AC – 50Hz, 230/400V / TN-C-S - rozvádzač NN a vlastná spotreba

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Strana VN - PNE 33 2000-1, STN 33 3201/2004:

- Ochrana pred dotykom živých častí:
 - Ochrana krytom
 - Ochrana zábranou
- Ochrana pred dotykom neživých častí:
 - Uzemnením v sieťach s nepriamo uzemneným neutrálnym bodom (IT).
 - Ochrana pospájaním – doplnkové opatrenie

Strana NN - STN 33 2000-4-41:2007 – Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom:

411. Ochranné opatrenia: samočinné odpojenie napájanie

411.2 Požiadavky na základnú ochranu(ochranu pred priamym dotykom)

Príloha A

- A1 – Základná izolácia živých častí
- A2 – Zábrany alebo kryty

Príloha B – Prekážky a umiestnenie mimo dosah

411.3 Požiadavky na ochranu pri poruche (ochrana pred nepriamym dotykom)

411.3.1 Ochranné uzemnenie a pospájanie

411.3.2 Samočinné odpojenie pri poruche

415 Doplnková ochrana

415.1 Prúdové chrániče

415.2 Doplnkové ochranné pospájanie

Vykurovanie a príprava TÚV: Na báze elektrickej energie (odporúčané obnoviteľné zdroje vo forme rekuperácie a tepelnými čerpadlami)

Meranie spotreby elektrickej energie: v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na verejne prístupnom mieste

2.17.4.4 Energetická bilancia

Tab. 2 Výpočet energetických nárokov

Lokality číslo	Lokality	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Počet b.j.	Počet obyvateľov (obložnosť 3,3)	Pi /kW/ - inštalovaný výkon	ΣP_i /kW/ - inštalovaný výkon spolu	Pp /kW/ - výpočtové zaťaženie	ΣP_p /kW/ - výpočtové zaťaženie spolu	β - koeficient súčasnosti pre skupinu bytov	ΣP_s /kW/ - súčasný výkon spolu
1	C4	Rodinné domy	6,2498	56	185	15	840,0	6,5	364,0	0,3	109,2
2	C4	Rodinné domy	2,3229	21	70	15	315,0	6,5	136,5	0,37	50,5
4	C6	Rodinné domy	1,1147	12	40	15	180,0	6,5	78,0	0,43	33,5

5	C5	Rodinné domy	2,2918	21	70	15	315,0	6,5	136,5	0,37	50,5
6	C2	Rodinné domy	0,1346	2	7	15	30,0	6,5	13,0	0,77	10,0
		Spolu	12,114	112	372		1680,0		728,0		253,8

2.17.4.5 Popis technického riešenia

Lokalita č. 1 a 2

Napojenie odberov v lokalitách 1 a 2 je navrhované vybudovaním novej distribučnej transformačnej stanice TS o výkone 400 kVA. Trafostanica bude napojená VN prípojkou, z existujúceho VN vedenia.

Lokalita č. 3, 4, 5 a 6

Napojenie odberov v lokalitách 3, 4, 5 a 6 je navrhované výmenou existujúcej stožiarovej TS za kioskovú TS s transformátorom 400kVA. Z danej TS budú následne vyvedené nové NN vedenia do lokality výstavby.

2.17.4.6 Ochranné pásmo

Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov v závislosti od napätia.

Tabuľka 3. Ochranné pásmo nadzemné, v zmysle zákona č. 251/2012, o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je definované:

Paragraf, odsek	Napätie	Ochranné pásmo
§43 ods.2	a) od 1 kV do 35 kV vrátane	1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m, na každú stranu od krajných vodičov
		2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m, na každú stranu od krajných vodičov
		3. pre zavesené káblové vedenie 1 m, na každú stranu od krajných vodičov
§43 ods.2	b) od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m, na každú stranu od krajných vodičov
§43 ods.2	zavesené káblové vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane	2 m, na každú stranu od krajných vodičov

Obmedzenia v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod ním

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem iného zakázané:

- a) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

Tabuľka 4 Ochranné pásmo podzemné, v zmysle zákona č. 251/2012, o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je definované:

Paragraf, odsek	Napätie	Ochranné pásmo
§43 ods.7	a) pri napätí do 110 kV	1 m vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
§43 ods.7	b) pri napätí nad 110 kV	3 m

Obmedzenia v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu

Ochranné pásmo elektrickej stanice

Tabuľka 5 Ochranné pásmo elektrickej stanice, v zmysle zákona č. 251/2012, o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je definované:

Paragraf, odsek	Napätie	Ochranné pásmo
§43 ods.9	b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV	je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
§43 ods.9	c) s vnútorným vyhotovením	je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

Ochranné pásmo zariadení na výrobu elektriny

Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v tabuľke 3, ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

Obmedzenia v ochrannom pásme elektrickej stanice

V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

2.18 Zásobovanie plynom

2.18.1 Širšie vzťahy

Kapitola 2.18.1 sa nemení

2.18.2 Súčasný stav zásobovania obce

Kapitola 2.18.2 sa nemení

2.18.3 Návrh riešenia

Kapitola 2.18.3 sa nemení

Dopĺňa sa kapitola 2.18.3.1

2.18.3.1 Zásobovanie plynom – Zmeny a doplnky 1/2017

Širšie vzťahy

Západnou časťou katastrálneho územia obce Rohov je trasovaný VVTL plynovod DN 700 PN 63 Senica - Holíč. Tento plynovod predstavuje zdrojový plynovod pre obec. Obec bola plynofikovaná v roku 1997. V súlade s Generelom plynofikácie obce, spracovaného v roku 1997 bola realizovaná plynofikácia ďalších objektov občianskej vybavenosti (r. 2003).

Prepravná (tranzitná) sieť

Predstavuje komplex vysokotlakových plynovodov a kompresorových staníc a súvisiacich technologických objektov, vrátane riadiacej a zabezpečovacej techniky a zariadení zabezpečujúcej techniky a zariadení na prenos informácií pre zabezpečenie činnosti výpočtovej techniky a informačných systémov. Prepravná sieť katastrálnym územím obce neprechádza

Distribučná sieť

Predstavuje komplex vzájomne prepojený súbor vysokotlakových, stredotlakových a nízkotlakových plynovodov, plynovodných prípojok a súvisiacich technologických objektov, vrátane riadiacej a zabezpečovacej techniky a zariadení na prenos informácií pre zabezpečenie činnosti výpočtovej techniky a informačných systémov.

Distribučnú sieť t.j. VTL plynovody v dotyku alebo prechádzajúce katastrálnym územím predstavujú nasledovné plynovody:

VTL plynovody

VTL plynovod PN 6,3 MP DN 700 prechádza západnou časťou katastrálneho územia

VTL prípojky

Z hore uvedeného VTL plynovodu PN 6,3 MP DN 700 je VTL prípojkou PN 6,3 MP DN 50 (DĽŽKY 600M) napojená regulačná stanica plynu v obci.

VTL regulačné stanice

technologické zariadenia, t.j. regulačné stanice plynu VTL/STL, predstavujú nasledovné stanice:

- regulačná stanica RS 300/2/1-463 z ktorej je zásobovaná aj obec

Technologická vybavenosť na trase

V katastrálnom území sa na prepravnej trase plynovodov nachádza štandardná technologická vybavenosť v území, v nadväznosti na potreby distribúcie, prevádzkovania, bezpečnosti siete a prostredia.

Miestna sieť

Je časť distribučnej sústavy, súbor vzájomne prepojených stredotlakových a nízkotlakových plynovodov, plynovodných prípojok a súvisiaceho príslušenstva.

Miestna sieť

Miestnu sieť tvorí sústava plynovodov s rôznymi tlakovými hladinami STL, NTL, ktoré sú na niektorých miestach vzájomne prepojené a určité časti tvoria izolované, navzájom nezávislé systémy. Plynovody sú vzájomne prepojené prostredníctvom regulačných staníc plynu. Sústava miestnych STL a NTL plynovodov je tvorená viacerými izolovanými celkami, pripojenými cez RS na VTL plynovodnú sieť. STL a NTL plynovody sú vybudované v obci a jej miestnych častiach.

Miestnu sieť predstavuje STL distribučná sieť:

Z uvedenej RS je vedená STL distribučná sieť (DS) s maximálnym prevádzkovým tlakom (PN) do 300 kPa.

Pripojovacie plynovody, odberné plynové zariadenia, tlakové hladiny, materiál

Odberné plynové zariadenia sú pripojené cez distribučné a pripojovacie plynovody, regulačné a doregulačné stanice STL a prípojky plynu

Tlaková hladina STL plynovodov je do 300 kPa. Plynovody tvoria vzájomne zokruhovanú sieť, pričom plyn je do tejto siete dodávaný cez regulačné stanice plynu a tlakové pomery v plynovodnej sieti sú štandardné.

Po materiálovej stránke je staršia plynovodná sieť realizovaná z rúr oceľových bezošvých s izoláciou do zeme a časť novších plynovodov je realizovaná z rúr PE.

Bilancie potrieb

Návrh riešenia

Kritériá pre stanovenie maximálnej hodinovej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu

Stanovenie maximálnej hodinovej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu navrhovaných lokalít je navrhnuté v súlade s Technickými podmienkami spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. ako prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do Distribučnej siete a prevádzkovania Distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.06.2017

Tab. 5 Základné údaje pre stanovenie hodnôt odberu plynu

Skratka	Všeobecné údaje a základné údaje pre stanovenie hodnôt odberu plynu v závislosti od kategórie odberateľa		
KO	Kategórie odberateľa	Q	m ³ /hod

KO IBV V+V+V	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť – IBV ak sa plyn využíva pre účely varenia, ale aj na účely vykurovania a prípravu TÚV		
	maximálny hodinový odber:	QIBV (-10°;- 12°C)	1,4 m3/hod
	maximálny denný odber:	QIBV (-10°;- 12°C)	33,6 m3/deň
	ročný odber	RQIBV	2 425 m3/rok
KO KBVv V+O+O	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť – KBV ak sa plyn využíva len pre účely varenia		
	maximálny hodinový odber:	QKBVv	0,12 m3/hod
	maximálny denný odber:	QKBVv	0,6 m3/deň
	ročný odber	RQKBVv	69 m3/rok
KO KBVš V+V+V	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť – KBV ak sa plyn využíva pre účely varenia, ale aj na účely vykurovania a prípravu TÚV		
	maximálny hodinový odber:	QKBV (-10°;- 12°C)	0,8 m3/hod
	maximálny denný odber:	QKBV (-10°;- 12°C)	19,2 m3/deň
	ročný odber	RQKBVš	1 087 m3/rok
KMD V+R	Kategória mimo domácnosť pre vyhodnocovanie technickej kapacity v distribučnej sieti sa použijú hodnoty maximálnej hodinovej, ročnej hodnoty odberu plynu		

Predpokladaná potreba plynu

Tab. 6 Výpočet potreby plynu

Loka lita číslo	Lokal ita	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Počet b.j.	Počet obyvatel' ov (obložno sť 3,3)	Potreba plynu hod	Potreba plynu deň	Potreba plynu rok
1	C4	Rodinné domy	6,2498	56	185	78,4	1881,6	135800, 0
2	C4	Rodinné domy	2,3229	21	70	29,4	705,6	50925,0
4	C6	Rodinné domy	1,1147	12	40	16,8	403,2	29100,0

5	C5	Rodinné domy	2,2918	21	70	29,4	705,6	50925,0
6	C2	Rodinné domy	0,1346	2	7	2,8	67,2	4850,0
		Spolu	12,1138	112	372	156,8	3763,2	271600,0

Popis technického riešenia

SPP distribúcia z hľadiska bezpečného prístupu, pripojenia a prevádzkovania siete určí technické podmienky prístupu a pripojenia k distribučnej sieti.

Vzhľadom na tlakovú hladinu STL plynovodov 300 kPa je pre novú zástavbu dostatočná rezerva v prepravných možnostiach existujúcich plynovodov. Plynifikácia nových lokalít sa bude realizovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby.

Ochranné a bezpečnostné pásmo

Ochranné pásmo

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

V zmysle zákona č. 251/2012 §79 je ochranné pásmo definované:

Index	Ochranné pásmo	Svetlosť potrubia
a	4 m na každú stranu od osi	pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
b	8 m na každú stranu od osi	pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
c	12 m na každú stranu od osi	pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm
d	50 m na každú stranu od osi	pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
e	1 m na každú stranu od osi	pre plynovod v zastavanom území s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
f	8 m	pre technologicke objekty
g	150 m	pre sondy
h	50 m	pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g)

Bezpečnostné pásmo

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys.

V zmysle zákona č. 251/2012 §80 je bezpečnostné pásmo definované:

Index	Bezpečnostné pásmo	Prevádzkový tlak
a	10 m na každú stranu od osi	pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
b	20 m na každú stranu od osi	pri plynovodoch s tlakom od 0,4 do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm
c	50 m na každú stranu od osi	pri plynovodoch s tlakom od 0,4 do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm
d	50 m na každú stranu od osi	pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
e	100 m na každú stranu od osi	pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
f	150 m na každú stranu od osi	pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
g	200 m na každú stranu od osi	pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
h	50 m	pri regulačných staniciach plynu, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
i	250 m	pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuved. v písmenách a) až h).
j	prevádzkovateľ distribučnej siete určí bezpečnostné pásma v súlade s technickými požiadavkami	pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe

2.18.4 Ropovody a produktovody

Kapitola 2.18.4 sa nemení

Produktovody a ropovody s ochranným pásmom, riešeným územím len prechádzajú, tranzitujú, pričom nezabezpečujú priamu technicko - infraštruktúrálnu obsluhu územia a v súčasnosti vytvárajú neprekročiteľnú bariéru z hľadiska možného rozvoja územia.

Ochranné pásmo produktovodu DN 300 a ropovodu DN 500 a DN 700 (300 m na každú stranu od osi) je potrebné akceptovať hlavne pri stavebnom konaní výstavby v dotknutej oblasti.

Ochranné pásmo ďalej špecifikuje bezpečnostná vzdialenosť (min. 25-300 m od osi produktovodu na obe strany). V zabezpečovacom pásme produktovodu a ropovodu (4 m od osi produktovodu resp. ropovodu na obe strany), nesmú byť vykonané žiadne práce alebo činnosti,

2.18.5 Odpadové hospodárstvo

Kapitola 2.18.5 sa mení nasledovne

Charakteristika súčasného stavu

Obec vyváža komunálny odpad na skládku v Jablonici dva krát mesačne prostredníctvom TS Senica. V obci je cca 83 nádob a 3 veľkokapacitné kontajnery, ktoré sa vyvážajú 1-2x za mesiac.

Prehľad množstva produkcie komunálneho odpadu v obci za rok 2000

Názov odpadu	Množstvo v t	Podiel v %
Domový odpad z domácností	45,9	12
Odpad zo septikov a žúmp	300	81
Objemový odpad z obcí	23,8	7
Komunálny odpad spolu	369,7	100

Domový a objemový odpad z obce množstvo 69,7 t bol odvezený na skládku Jablonica. Odpad zo septikov a žúmp v množstve 300 t z toho 150 t bol využitý a 150 t odvezený do ČOV Senica. Z celkového množstva 369,7 t odpadov bolo v roku 2002 zhodnotených 40,5 % odpadov.

V obci bol v r. 1996 zavedený separovaný zber odpadov. V priebehu rokov 1996 – 2000 bolo vyseparovaných 3,4 t papiera, 4,5 t skla, 6,2 t kovu. V roku 2002 bol zavedený separovaný zber plastových fliaš, kotý sa prevádza raz za mesiac prostredníctvom TS Senica.

V súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z.z. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch má obec vypracovaný Program odpadového hospodárstva do roku 2020, kde boli stanovené ciele a opatrenia pre obec do roku 2020. Spoločný program odpadového hospodárstva obce Častkov, Dojč, Hlboké, Hradište pod Vrátnom, Jablonica, Koválov, Osuské, Podbranč, Prietrž, Rohov, Rovensko, Senica, Smrdáky, Sobotište a Šajdíkové Humence kde boli stanovené ciele a opatrenia pre obec do roku 2020.

Ciele a opatrenia v oblasti odpadového hospodárstva v obci

Ciele odpadového hospodárstva sú stanovené v súlade s Programom odpadového hospodárstva okresu Senica, pričom sú formulované nasledovne:

- obmedzenie vzniku odpadov
- znižovanie toxických látok v odpadoch
- zhodnotenie odpadov v čo najväčšej miere
- znížiť množstvo komunálneho odpadu určeného na zneškodňovanie
- vylúčiť problémové látky z komunálneho odpadu v najvyššej možnej miere
- zvýšiť množstvo kompostovaných biologických odpadov
- V rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie

V zmysle zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch riešiť zneškodňovanie odpadov v rámci navrhovaných plôch pre podnikanie.

2.18.6 Pošta

Kapitola 2.18.6 sa nemení

2.18.7 Telekomunikácie

Kapitola 2.18.7 sa nemení

Dopĺňa sa kapitola 2.18.7.1

2.18.7.1 Pošta, telekomunikácie a informácie – Zmeny a doplnky 1/2017

Pošta

Poštové služby sú v obci zabezpečované prostredníctvom slovenskej pošty, ktorá je umiestnená v spoločnom objekte so sporiteľňou.

Pošta zabezpečuje komplexné služby pre obyvateľov obce, ktoré možno rozdeliť na štyri základné skupiny:

- listové a balíkové služby,
- peňažné služby,
- ostatné nepoštové služby

- predaj tovaru

Telekomunikácie

Rozdelenie telekomunikačnej siete podľa účelu:

Telefónna sieť je základná účelová sieť, podľa okruhu užívateľov môže byť:

- Verejná - telekomunikačná sieť používaná úplne alebo čiastočne na poskytovanie verejných telekomunikačných služieb
- Neverejná - telekomunikačná sieť používaná na poskytovanie telekomunikačných služieb výlučne pre vlastné potreby uzavretej skupiny užívateľov

Telekomunikácie širšie vzťahy

V súčasnosti sú zaradení účastníci telekomunikačnej siete v obci z hľadiska územného členenia telekomunikačnej siete je do sieťových oblastí, nižšej úrovne - Primárnej oblasti PO Senica z hľadiska vyššej telefónnej úrovne do jednej zo štyroch Sekundárnych oblastí Slovenska, do Sekundárnej oblasti SO Bratislava. V obci je zriadená automatická telefónna ústredňa ATÚ, ktorá sa nachádza v objekte pošty.

Telekomunikačná infraštruktúra verejná

Oblasť telekomunikačných služieb v rámci obce a miestnych častí je zabezpečovaná telekomunikačnou infraštruktúrou nasledovných poskytovateľov, operátorov:

- Slovak Telekom a.s.
- ORANGE

Telekomunikačná infraštruktúra neverejná:

Telekomunikačná infraštruktúra neverejná nebola v katastri obce identifikovaná.

Telekomunikační operátori

Telekomunikačná infraštruktúra - rozsah pokrytia a poskytovania telekomunikačných služieb v rámci obce a miestnych častí zabezpečujú:

Slovak Telekom a.s.

Oblasť telekomunikačných služieb v rámci obce je zabezpečovaná fa Slovak Telekom a.s. prostredníctvom IP technológie DSLAM/MSAN, pričom uzol je umiestnený v priestoroch objektu Slovenskej pošty.

Slovak Telekom a.s. poskytuje nasledovné telekomunikačné služby:

- hlasové služby
- retransmisiu rozhlasových a televíznych programov v digitálnej forme z časti v HD kvalite
- dátové služby, vysokorýchlostný optický internet

Orange Slovensko a.s.

Oblasť telekomunikačných služieb v rámci riešeného územia je zabezpečovaná fa Orange Slovensko a.s. základňovou stanicou:

Orange Slovensko a.s. poskytuje nasledovné telekomunikačné služby:

- hlasové služby
- retransmisiu rozhlasových a televíznych programov v digitálnej forme z časti v HD kvalite
- dátové služby, vysokorýchlostný optický internet

Telekomunikačná a dátová sieť

V katastrálnom území sa nachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia, diaľkový optický kábel (DOK, OOK).

Telekomunikácie návrh

Pre novonavrhované lokality je potrebné vybudovať miestnu telekomunikačnú sieť, umiestnenú v zelených pásoch dopravných koridorov navrhovaných lokalít, rozšírením a dobudovaním existujúcej telekomunikačnej siete.

Informácie

Oblasť informačnej infraštruktúry je zabezpečovaná prostredníctvom obecného rozhlasu, WEB stránky obce,

Obecný rozhlas

Ústredňa rozhlasu sa nachádza na obecnom úrade. Vysielanie obecného rozhlasu predstavuje ďalší informačný servis pre občana podľa potreby mesta a aktuálnych informácií.

WEB stránka obce

Web stránka má štyri podstránky a to:

1. Podstránka – Informácie o obci
obsahuje informácie o obci (história, súčasnosť a pod.)
2. Podstránka Obecný úrad
obsahuje základné informácie (kontakty, oznamy a pod.)
3. Podstránka - Samospráva
Obsahuje dokumenty obce(rozpočet a pod.)
4. Podstránka – Zverejňovanie informácií
obsahuje doplnkové špecifické informácie (faktúry a pod.)

Ochranné pásmo

Na ochranu telekomunikačného zariadenia alebo vedenia verejnej telekomunikačnej siete možno zriadiť ochranné pásmo. Na zriaďovanie ochranných pásem sa vzťahuje osobitný predpis, ak ďalej nie je ustanovené inak.

Tabuľka 6 Ochranné pásmo, v zmysle zákona č. 195/2000 o telekomunikáciách je definované:

Paragraf, odsek	Ochranné pásmo	Druh siete
§47 ods.2	1 m na každú stranu od osi	telekomunikačného zariadenia alebo vedenia verejnej telekomunikačnej siete
§47 ods.2	1,5 m na každú stranu od osi	telekomunikačného zariadenia alebo vedenia verejnej telekomunikačnej siete, v niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať
§47 ods.2	Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme	ak ide o podzemné vedenie

§47 ods.2	Hĺbka a výška ochranného pásma je v okruhu 2 m	ak ide o nadzemné vedenie
-----------	--	---------------------------

Obmedzenia v ochrannom pásme

V ochrannom pásme nemožno:

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie alebo vedenie verejnej telekomunikačnej siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

2.19 Vyznačenie prieskumových území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola 2.19 sa nemení

2.20 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola 2.20 sa nemení

2.20.1 Ovzdušie

Kapitola 2.20.1 sa nemení

2.20.2 Voda

Kapitola 2.20.2 sa nemení

2.20.3 Pôda

Kapitola 2.20.3 sa nemení

2.21 Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola 2.21 sa nemení

2.22 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Kapitola 2.22 sa mení nasledovne

2.22.1 Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy pre urbanistický rozvoj

Kapitola 2.22.1 sa mení

Doplňa sa podkapitola 22.2.1.1

Urbanistická koncepcia predpokladá realizovať novú výstavbu nielen na plochách v rámci zastavaného územia, ale aj na plochách v súčasnosti evidovaných ako poľnohospodárska pôda mimo zastavané územie obce k 1.1.1990.

S novou výstavbou mimo zastavané územie obce k 1.1.1990 sa uvažuje na ~~12~~ **16** ich lokalitách, z toho v I. etape na štyroch lokalitách a v II. etape na ôsmich lokalitách.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu v rámci obidvoch etáp sa predpokladá na celkovej výmere ~~6,3202~~ ha **15,9371ha**.

2.22.1.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde – ZaD č. 1/2017

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov č.1/2017 územného plánu obce sa riešilo v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

V zmysle prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa v riešenom katastrálnom území nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa kódu (BPEJ):

0144202 0202002 0211002 0212003 0226002 0244002 0249203 0250002 0251013 0251203

V ZaD č.1/2017 ÚPN-O Rohov sú riešené nové zábery PP v štyroch lokalitách. Nový záber poľnohospodárskej pôdy má celkovú rozlohu 9,6169 ha a predstavuje zmenu využitia poľnohospodárskej pôdy na funkciu bývania v rodinných domoch.

Zmena využitia poľnohospodárskej pôdy

Zmeny a doplnky č. 1/2017 navrhujú zmenu využitia lokality č. 3 s výmerou 0,3481 ha z funkcie bývania v rodinných domoch na funkciu záhrady (na lokalitu bol už udelený súhlas s využitím PP na Nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu ÚPN schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2004 zo dňa 15.11.2004 a záväzná časť obce bola vyhlásená VZN obce č. 15/2004 zo dňa 15.11.2004)

Prehľad lokalít navrhovaných na zmenu využitia

Funkcia	Počet plôch	Rozloha (ha)
Územie pre rozvoj zelene záhrad	1	0,3481
Spolu	1	0,3481

2.22.2 Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Kapitola 2.21 sa nemení

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Rohov
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT, s.r.o. Bratislava
 Kraj: Trnavský
 Obvod: Senica
 Dátum: 18. 10. 2017

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)				
1	Rohov	Bývanie	6,2498	6,2498	-	-	0202002	6,2498		čiastočne	návrh	
2	Rohov	Bývanie	2,3229	2,3229	-	-	0202002	2,3229		čiastočne	návrh	
4	Rohov	Bývanie	1,1147	0,9096	-	-	0247202 0204002	0,2676 0,6420			návrh	
6	Rohov	Bývanie	0,1346	0,1346	-	0,1346	-	-			návrh	
SPOLU			9,822	9,6169		0,1346		9,4823				

Prehľad lokalít Územného plánu obce Rohov navrhovaných na zmenu využitia (na lokalitu bol už udelený súhlas s využitím PP na Nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu ÚPN schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2004 zo dňa 15.11.2004 a záväzná časť obce bola vyhlásená VZN obce č. 15/2004 zo dňa 15.11.2004)

P. č.	Funkčné využitie návrh	Funkčné využitie stav	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnoh. pôd. (ha)	Vykonané investície do pôdy (ha)	Užívateľ poľnohosp. pôdy	Katastrál. územie
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	ha				
3	Územie pre rozvoj zelene záhrad	Bývanie	0,3481	0,3481		Orná pôda	0,3481	0044002	0,3481				Rohov
Spolu			0,3481	0,3481			0,3481	Spolu	0,3481				

2.23 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Kapitola 2.23 sa nemení.

2.23.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä environmentálnych dôsledkov

Kapitola 2.23.1 sa nemení.

2.23.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Kapitola 2.23.2 sa nemení.

3. Závazná časť

Závazná časť Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN obce Rohov je spracovaná v plnom znení záväznej časti platného ÚPN obce (Územný plán obce Rohov, schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2004 zo dňa 15.11.2004 a záväzná časť obce bola vyhlásená VZN obce č. 15/2004 zo dňa 15.11.2004 (AŽ PROJEKT Bratislava s.r.o.)), s vyznačením zmien v pôvodnom texte záväznej časti

Systém spracovania záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN obce Rohov - Vysvetlivky:

- časti, ktoré sú doplnené sú vyznačené písmom so šedou potlačou
- časti ktoré sa rušia sú **prečiarknuté**
- časti, ktoré sa nemenia sú označené s poznámkou

Kapitola sa nemení

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Kapitola 3.1 sa nemení.

3.1.1 Zásady a regulatívy priestorovo – kompozičné

Kapitola 3.1.1 sa nemení.

3.1.2 Zásady a regulatívy kultúrno – historické

Kapitola 3.1 sa nemení.

3.1.3 Zásady a regulatívy dopravné

Kapitola 3.1 sa nemení.

3.2 Určenie podmienok, intenzity a regulácie využitia jednotlivých plôch

Kapitola 3.2 sa dopĺňa a mení nasledovne:

V zmysle §12 odst. 4, .9-14 sú v rámci riešenia územného plánu z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania, ktoré sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

V nasledovnom tabuľkovom prehľade ako aj v príslušnom sprievodnom texte sú špecifikované prevládajúce funkčné územia s reguláciou intenzity a spôsobu využitia územia.

C₁C₂ C₃ C₄C₅ C₆ C₇ - Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,35
- minimálny index zelene 0,60
- maximálna podlažnosť 2 vrátane podkrovia

Spôsob zástavby

- voľná zástavba izolovaných objektov v zeleni

Intrervenčné zásahy v území

- nová výstavba

Zz_{1,2,3} Zz₄ - Územia záhrad

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

Predstavujú plochy vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít

prípustná funkčná náplň

- záhrady,
- rekreačno-zotavovacie plochy,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- distribúcia a skladovanie,

3.3 Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia územia

Kapitola 3.3 sa nemení.

3.4 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného a technického vybavenia

Kapitola 3.4 sa mení nasledovne.

3.4.1 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia

Kapitola 3.4.1 sa nemení.

3.4.2 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia

Kapitola 3.4.2 sa nemení.

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

3.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Kapitola 3.5.1 sa nemení.

3.5.2 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

Kapitola 3.5.2 sa nemení.

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Kapitola 3.5.2 sa nemení.

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

3.7.1 Súčasnú hranicu zastavaného územia obce

Kapitola 3.5.2 sa nemení.

3.7.2 Navrhované hranice zastavaného územia obce

Kapitola 3.7.2 sa mení nasledovne

Dopĺňa sa tabuľka 2

V návrhu územného plánu boli k súčasnej platnej hranici zastavaného územia pričlenené plochy s navrhovanou zástavbou rodinných domov. Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti označené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Tab. 2 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

Lokalita číslo	Lokalita	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Poznámka
1	C4	Rodinná zástavba	6,2498	
2	C4	Rodinná zástavba	2,3229	
3	Zz4	Zeľň záhrad	0,3481	
4	C6	Rodinná zástavba	1,1147	

5	C5	Rodinná zástavba	2,2918	
6	C2	Rodinná zástavba	0,1346	
Spolu				12,4619

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola 3.8 sa mení nasledovne

3.8.1 Ochranné pásma plynovodov

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 79 Ochranné pásmo a § 80 Bezpečnostné pásmo je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

- v zastav. území do 0,4 MPa 1 m ochranné pásmo
- plynovod do DN200 4 m ochranné pásmo
- plynovod DN201 - 500 8 m ochranné pásmo
- technologické zariadenia 8 m ochranné pásmo
- do DN 150 s tlakom nad 4 MPa 50 m bezpečnostné pásmo
- do DN 350 s tlakom 0,4 - 4 MPa 20 m bezpečnostné pásmo
- v nezastavanom území s tlakom nižším 0,4 MPa 10 m bezpečnostné pásmo
- regulačná stanica 50 m bezpečnostné pásmo

3.8.2 Ochranné pásma elektrických vedení

Katastrálnym územím sú trasované vedenia elektrizačnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 43 Ochranné pásmo:

- nad 400 kV vzdušné vedenie 35m od krajného vodiča
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m od krajného vodiča
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m od krajného vodiča
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15m od krajného vodiča
- od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m od krajného vodiča

3.8.3 Ochranné pásma produktovodov a ropovodov

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike § 86 Ochranné pásmo potrubia a § 87 Obmedzenia v ochrannom pásme potrubia je potrebné rešpektovať ochranné pásma a obmedzenia produktovodom a ropovodov nasledovne:

Ochranné pásmo potrubia je na účely tohto zákona priestor v blízkosti potrubia, ktorý je určený na zabezpečenie plynulej prevádzky potrubia a na zabezpečenie bezpečnosti osôb a majetku. Vlastníci a užívatelia nehnuteľností v ochrannom pásme sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo poškodiť potrubie a ohroziť plynulosť a bezpečnosť prevádzky.

Ochranné pásmo potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia.

Ochranné pásmo potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 100 m po oboch stranách od osi potrubia.

Obmedzenia v ochrannom pásme potrubia:

V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.

V ochrannom pásme potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je zakázané do vzdialenosti

- 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
- 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
- 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
- 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
- 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok okrem horľavých látok I. a II. triedy,
- 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a výsádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.

3.8.4 Ochranné pásma vodných tokov

Kapitola 3.8.4 sa nemení

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na chránené časti krajiny

Kapitola 3.9 sa nemení

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Kapitola 2.10.4 sa mení nasledovne:

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

3.10.1 Verejno-prospešné stavby dopravné

1. Obslužné komunikácie
2. Chodník

3.10.2 Verejno-prospešné stavby vodného hospodárstva

1. Prívodné vodovodné potrubie
2. Vodovodná sieť v obci
3. Kanalizačné potrubie s napojením na ČOV Senica
4. Kanalizačná sieť v obci
3. Vodovod
4. Kanalizačná sieť v obci

3.10.3 Verejno-prospešné stavby energetiky

1. Podzemná kábelová prípojka VN – 22 kV pre novonavrhovanú TS TS 51 – 02 250 kVA
2. Výstavba trafostanice TS 51 – 02 250 kVA v lokalite Záhumenice
3. STL plynovody v lokalite Záhumenice
4. Telekomunikačná sieť v lokalite Záhumenice

5. STL - plynovod
6. SL – rozvody - telefóny
7. VN – 22kV vedenie - zem
8. NN – rozvod – zem
9. VO – verejné osvetlenie
10. trafostanica

3.11 Časti obce, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN – Z

Územný plán obce uvažuje s rozvojom územia pre funkciu bývania, podnikateľských aktivít, ktoré doteraz neboli prevarené na zonálnej úrovni. Územný plán stanovuje vypracovať pre nasledovné časti obce overovacie a prehľbujúce dokumentácie na zonálnej úrovni:

- výrobná zóna pre podnikateľské aktivity

V ÚPN-O nie je definovaná lokalita na ktorú by bolo potrebné obstarávať ÚPN-Z. Územný plán obce špecifikuje územia pre funkciu bývania, podnikateľských aktivít, ktoré je potrebné preveriť na zonálnej úrovni formou urbanistickej štúdie. Ide o regulačné bloky:

- | | |
|---------------------|------------------|
| • Regulačný blok C4 | riešiť formou UŠ |
| • Regulačný blok C5 | riešiť formou UŠ |
| • Regulačný blok C6 | riešiť formou UŠ |

4. Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb

4.1 Funkčné územie C1 – C3 Funkčné územie C1 – C6

4.1.1 Umiestnenie stavby na pozemku

Vymedzenie uličnej a stavebnej čiary

Navrhovaná štruktúra zástavby rodinných domov vytvára kompaktnú nespojitú uličnú zástavbu, pričom:

- uličná čiara – 8 m od hrany komunikácie (chodník 2,0 m, zelený pás 6,0m)
- stavebná čiara – totožná s uličnou

Stanovenie hĺbky, šírky a výšky zastavania

Spôsob zastavania pozemkov je realizovaný prostredníctvom samostatne stojacich rodinných domov, pričom maximálna hĺbka zástavby je možná prevažne do 1/3 dĺžky pozemku. Šírka zastavania pozemku vychádza zo zachovania minimálnych vzdialeností medzi stavbami rodinných domov, ktorá predstavuje 7m. Výška zastavania je stanovená max. na 2 nadzemné podlažia (prízemie + podkrovia). Výška podlahy prízemia od 0,3 – 0,6 m nad prevládajúcim terénom. Výška hrebeňa max 10m od podlahy prízemia.

Napojenie stavby na prístup z miestnej komunikácie

Rodinné domy sú napojené na novonavrhovanú cestu prostredníctvom samostatných vjazdov na pozemky a samostatných vstupov do rodinných domov.

4.1.2 Intenzita zastavania

Intenzita zastavania pozemku je reprezentovaná stanovením nasledovných koeficientov:

- Koeficient zastavanosti – maximálny koeficient zastavanosti vrátane spevnených plôch – Kz je 0,35
- Index podlažnosti – Ipp 0,4
- Koeficient stavebného objemu – Kso 1,25
- Index ozelenenia – minimálny koeficient nezastavaných, voľných plôch – Kzp je 0,65

4.1.3 Architektonické riešenia stavieb

Doporučené architektonicko-stavebné princípy zástavby na pozemku

- z hľadiska zachovania charakteru existujúcej zástavy presadzovať pri výstavbe objektov rodinných domov prvky podunajského stavebného štýlu
- zastrešenie objektov rodinných domov - modifikácie sedlových striech, bezvalbových
- strechy – škridla betónová alebo keramická,
- tvaroslovie orientovať na tradičné formy
- druh oplatenia - priehľadné, ľahkej konštrukcie. perforovaný – pletivo resp. drevo, oceľ
- fasády jednoduché, strohé

Neodporúčané architektonicko-stavebné princípy zástavby na pozemku

- zastrešenie objektov rodinných domov - valbové
- strechy – asfaltový šindel,
- tvaroslovie s násilnými cudzími prvkami
- druh oplatenia – plný plot do ulice a od susedov

4.1.4 Podmienky umiestňovania verejného dopravného a technického vybavenia

- novonavrhovanú obslužnú komunikáciu riešiť funkčnej triedy C2 ako dvojpruhovú – obojsmernú s jednostranným chodníkom
- komunikáciu vedľa kostola riešiť funkčnej triedy C3 ako dvojpruhovú pričom V časti zúženia je nutné na krátkom úseku cca 20m uvažovať s redukovanou šírkou hlavného dopravného priestoru (jednopruhovú obojsmernú komunikáciu kat.MO5/30).
- odvodnenie komunikácie riešiť do pozdĺžne vypádovaného odvodňovacieho a vsakovacieho rigolu, resp. do terénu
- zásobovanie pitnou vodou v lokalite riešiť realizáciu celoobecného vodovodu DN 100
- odkanalizovanie riešiť soostatnými žumpami, po realizácii celoobecnej kanalizácie napojením RD na kanalizačnú sieť
- pre zásobovanie lokality Záhumenice je potrebné realizovať podzemnú kábelovú prípojku VN – 22 kV k novonavrhovanej TS TS 51 – 02 250 kVA
- lokalita č.1 Záhumenice I. pri zásobovaní elektrickou energiou uvažovať s novou trafostanicou č. TS 51 - 02 –250 kVA, ktorá bude dostatočná aj pre zásobovanie lokality Záhumenice II.
- zásobovanie plynom riešiť doplnením siete DN 50
- pre lokalitu Záhumenice vybudovať miestnu telekomunikačnú sieť