

N Á J O M N Á Z M L U V A

Zmluvné strany:

prenajímateľ: Obec Rohov

906 04 Rohov

IČO: 00 611 573, DIČ: 2021043882

bankové spojenie: 2693334001/5600, Prima banka Slovensko

v mene obce: Mgr. Roman Ravas, starosta

nájomca: OŠK Rohov

906 04 Rohov 103

IČO:31873651

občianske združenie registrované Ministerstvom vnútra SR dňa 24.7.1990

bankové spojenie: 9230461030 / 5600, Prima banka Slovensko

v mene združenia: Ing. Pavol Ivánek ml.

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Rohov, zapísaných na liste vlastníctva č. 677 vedenom Katastrálnym úradom v Trnava, Správa katastra Senica:
 - pozemok registra "C" s parcelným č. 493/2 ostatné plochy vo výmere 11919 m²
 - pozemok registra "C" s parcelným č. 493/3 zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 982 m²
 - pozemky registra „C“ s parcelnými číslami 493/4 a 493/5 (šatňový pavilón)
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnuiteľných vecí, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch podľa ods.1 alebo v stavbách podľa ods.1
3. Veci uvedené v ods. 1, 2 sa spolu ďalej označujú ako „**Predmet nájmu**“.
4. Nájom podľa tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom prenajímateľa dňa 7. júna 2013, uznesením č. **10/2013**.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu a veci podľa článku I ods.3, aby ich užíval v súlade s touto zmluvou, a nájomca sa zaväzuje tieto užívať v súlade s touto zmluvou a **platiť dohodnuté nájomné**.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu a veci podľa článku I ods.3 sú spôsobilé na užívanie za účelom podľa tejto zmluvy, že tieto nie sú zaťažené právami tretích osôb, či už vecnoprávnej alebo záväzkovoprávnej povahy. Prenajímateľ ďalej vyhlasuje, že mu nie je známa ohľadne Predmetu nájmu žiadna skutočnosť, ktorej následok by mohol byť v rozpore s účelom tejto zmluvy (najmä občianske súdne, vykonávacie, exekučné, konkurzné, vyrovnacie, reštrukturalizačné, likvidačné, správne alebo trestné konanie, príp. výkon záložného práva alebo opcie).

Článok III

3 / 7
Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na účely podpory a rozvoja športu, telovýchovy, prevádzkovania športových činností, organizovania športových a iných spoločenských podujatí, súvisiacich akcií, zabezpečenia vlastnej činnosti nájomcu ako občianskeho združenia na podporu športu v súlade s jeho stanovami; veci podľa článku I ods.3 sa nájomca zaväzuje užívať na účely, na ktoré sú určené alebo sa obvykle používajú.

Článok IV

Nájomné a náklady

1. Zmluvné strany sa vzhľadom na dôvody osobitného zreteľa - účel nájmu a ďalšie záväzky nájomcu podľa tejto zmluvy dohodli, že nájomca zaplatí za nájom podľa tejto zmluvy **nájomné vo výške 1,- € (jedno euro) za každý začatý kalendárny rok trvania nájmu**. Nájomné je splatné ročne podľa faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi do konca roka, za ktorý nárok na zaplatenie nájomného vznikol.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu (energie, odvoz a likvidácia odpadu) a náklady spojené s drobnými opravami a bežným udržiavaním Predmetu nájmu uhrádza nájomca, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.

Článok V

Doba nájmu

1. **Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu 3 (troch) rokov.**
2. Prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak nájomca túto zmluvu porušil podstatným spôsobom a ak nájomca toto porušenie neodstránil ani v dodatočnej tridsaťdňovej lehote odo dňa doručenia písomného upozornenia prenajímateľa nájomcovi. Podstatným porušením tejto zmluvy je nedodržanie bodov 3, 4 a 5 článku VI tejto zmluvy, alebo ak nájomca Predmet nájmu užíva v rozpore s účelom nájmu podľa tejto zmluvy, alebo spôsobom užívania Predmetu nájmu hrubo porušuje verejný poriadok a dobré mravy.

3. Nájomca má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak prenajímateľ túto zmluvu porušil podstatným spôsobom a ak prenajímateľ toto porušenie neodstránil ani v dodatočnej tridsaťdňovej lehote odo dňa doručenia písomného upozornenia nájomcu prenajímateľovi. Podstatným porušením tejto zmluvy je najmä ak prenajímateľ priamo alebo nepriamo zmarí, sťaží, alebo oddiali realizáciu, alebo realizácie investície, alebo investícií podľa ods.2, ak prenajímateľ neodstráni vady Predmetu nájmu alebo nevykoná opravy Predmetu nájmu, na ktoré je povinný, bez zbytočného odkladu po doručení výzvy nájomcu na ich odstránenie, alebo ak nájomca nemôže bez svojho zavinenia Predmet nájmu alebo jeho časť užívať na dohodnutý účel.

Článok VI

Užívanie Predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi Predmet nájmu a veci podľa článku I ods.3 dňa 1. februára 2017 hod. spísaním zápisnice o ich prevzatí s určením osôb prítomných za každú zmluvnú stranu, určením jednotlivých vecí, ktoré tvoria Predmet nájmu a vecí podľa článku I ods.3, s opisom ich technického stavu, najmä s opisom ich prípadných väd, určením spôsobu a lehoty ich odstránenia, a odovzdaním kľúčov od areálu, jednotlivých stavieb, príp. iných zariadení, ktoré tvoria Predmet nájmu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený v rámci účelu nájmu podľa tejto zmluvy umiestňovať na pozemky a do stavieb v rámci Predmetu nájmu športové a iné technické zariadenia (napr. športoviská s umelým povrchom, reklamné tabule) tak, aby bolo zachované efektívne využívanie Predmetu nájmu alebo jeho častí na účely podľa tejto zmluvy.

3. **Nájomca je oprávnený vykonávať stavby**, stavebné a iné podstatné opravy, úpravy na Predmete nájmu alebo jeho častiach **iba s písomným súhlasom prenajímateľa**. Prenajímateľ sa zaväzuje, že takýto súhlas neudelí iba v závažných prípadoch, najmä ak by to bolo v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, priečilo by sa to účelu tejto zmluvy alebo účelovému určeniu Predmetu nájmu. Prenajímateľ sa ďalej zaväzuje, že priamo ani nepriamo nezmarí, nesťaží, ani neoddieľa realizáciu investícií podľa článku V ods.2, v rámci ktorých sa môžu vykonávať stavby, stavebné a iné podstatné úpravy na Predmete nájmu alebo jeho častiach podľa tohto

odseku. Vlastnícke právo k veciam, ktoré nájomca vnesie do Predmetu nájmu alebo postaví na Predmete nájmu, a ktoré zostávajú po skončení nájmu v Predmete nájmu alebo na Predmete nájmu, zaväzuje sa nájomca bezodplatne previesť na prenajímateľa po skončení nájmu podľa tejto zmluvy.

4. Nájomca sa zaväzuje sprístupniť Predmet nájmu prenajímateľovi z dôvodu kontroly účelu a spôsobu užívania Predmetu nájmu. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré by znemožňovali riadne užívanie Predmetu nájmu. Ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu tieto opravy nevykoná, nájomca je oprávnený vykonať ich na vlastné náklady a má právo na ich náhradu voči prenajímateľovi. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na Predmete nájmu, ak ju spôsobil sám alebo osoby, ktoré sa tam zdržiavali s jeho súhlasom. Nájomca nezodpovedá za škodu spôsobenú na Predmete nájmu počas podujatí organizovaných prenajímateľom podľa odseku 6.

5. Nájomca je oprávnený prenechať bezplatne Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania mládežníckemu klubu FK Senica, výmenou za možnosť využívať v zimnom období na tréning krytú nafukovaciu halu vo vlastníctve FK Senica.

6. **Okrem výnimky, uvedenej v predchádzajúcom v bode 5 je nájomca oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe iba s písomným súhlasom prenajímateľa.** Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu udržiavať Predmet nájmu v užívania-schopnom stave. Po skončení nájmu odovzdá nájomca Predmet nájmu a veci podľa článku I ods.3 prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, zmeny, opravy a úpravy vykonané na Predmete nájmu počas doby trvania nájmu a podstatné zmeny, opravy a úpravy Predmetu nájmu vykonané so súhlasom prenajímateľa..

7. **Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezplatné užívanie pozemkov v rámci Predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na účely konania spoločenských podujatí organizovaných prenajímateľom, ak termín konania takéhoto podujatia bol nájomcovi oznámený buď v ročnom prehľade takýchto podujatí doručenom nájomcovi do konca predchádzajúceho kalendárneho roka alebo jednotlivo pred termínom konania takéhoto podujatia, pokiaľ už v tomto termíne nie je predpokladané konanie iného podujatia.**

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť, keď bude podpísaná oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona. Prenajíateľ sa zaväzuje, že bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy zabezpečí jej zverejnenie v súlade so zákonom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
3. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
4. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná poštou, kuriérom alebo inou osobou, ktorá má povinnosť doručiť zásielku, sa považuje za doručenie uplynutím pätnásteho dňa od dňa odovzdania listiny subjektu, obstarávajúcemu jej doručenie, pokiaľ nebola doručená skôr.
5. E-mailová správa s uvedením mena štatutárneho orgánu odosielateľa pod jej obsahom sa považuje za doručenie adresátovi okamihom, keď je odosielateľovi doručené potvrdenie o tom, že e-mailová správa bola doručená.
6. Túto zmluvu možno meniť, dopĺňať prípadne zrušiť len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, a vyhotovených v počte vyhotovení tejto zmluvy. Podmienky tejto zmluvy boli zmluvnými stranami individuálne prerokované a dohodnuté.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy z tejto zmluvy sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
8. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným prípadne nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť prípadne vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné prípadne nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzavretia tejto zmluvy.

9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, a vyhlasujú, že žiadne z ustanovení tejto zmluvy nie je podľa ich názoru v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku ani v rozpore s dobrými mravmi. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Rohove dňa 30.januára 2017

.....
Prenajíateľ: Obec Rohov
Ravas

.....
Nájomca: OŠK Mgr. Roman
Ing. Pavol Ivánek ml.