

# KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili :

1. **Obec Rohov**, 906 04 Rohov č. 75, IČO: 00611573, DIČ : 2021043882 - zastúpená **Mgr. Roman Ravas - starosta obce** - ako predávajúci
2. **Rybnikár Ján rod. Rybnikár**, nar. 11.01.1968, rod. č. 680111/6036, SR, a manž. **Rybnikárová Martina rod. Blahová**, nar. 07.10.1972, rod. č. 726007/7022, SR, obaja trvale bytom 906 04 Rohov č. 106 - ako kupujúci

takto:

## I.

1. Predávajúci, **Obec Rohov**, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v obci **Rohov**, kat. úz. **Rohov**, LV č. 677, register **C**, parc.č. **490/9** – neplodná plocha o výmere **126 m<sup>2</sup>**, v podiele **1/1**.
  - 1.1. Túto nehnuteľnosť, parc.č. **490/9** – neplodná plocha o výmere **126 m<sup>2</sup>**, odpredáva predávajúci, **Obec Rohov**, v podiele ako ju vlastní, kupujúcim **Rybnikár Ján rod. Rybnikár** a manž. **Rybnikárová Martina rod. Blahová**, ktorí ju od predávajúceho v takých podieloch odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele **1/1** (BSM).
  - 1.2. Odpredaj nehnuteľností podľa bodu 1.1. zmluvy sa realizuje podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. 12/2014, zo dňa 30.05.2014, v zmysle § 9a, odst.8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu **0,50 € za 1 m<sup>2</sup>**, a celkovú cenu **63,00 €** (slovom šesťdesiattri), ktorá bola vyplatená do pokladne obce pred podpisom zmluvy.

## II.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poverujú podaním návrhu na vklad kupujúceho **Rybnikár Ján rod. Rybnikár**.

## III.

Trovy a poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti hradí **kupujúci** v zmysle platných predpisov.

IV.

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Senica , odbor katastrálny, žiadame ,aby bol vykonaný zápis v katastri nehnuteľností pre obec Rohov a katastrálne územie Rohov v LV:

**LV č. 720:**

Register C:

A – LV: **parc. č. 490/9 – neplodná plocha , výmera 126 m<sup>2</sup>**

B – LV: **bezo zmeny**

C – LV: **bezo zmeny.**

V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.
2. Strany zmluvy , predávajúci a kupujúci prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa uznesenia OZ č. 12/2014, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Rohove , dňa 08.03.2017

Predávajúci :



.....  
Obec Rohov:  
Zast. – Mgr. Roman Ravas – starosta obce

Kupujúci:

.....  
Rybníkár Ján rod. Rybníkár

.....  
Rybníkárová Martina rod. Blahová