

***Všeobecne záväzné nariadenie  
obce Rohov  
č. 10/2013  
o dani z nehnuteľností***

Návrh vyvesený na úradnej tabuli obce Rohov: **14.novembra 2013**

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: **24.novembra 2013** (vrátane)

Doručené pripomienky (počet): **0**

Schválené OZ obce Rohov dňa : **29.novembra 2013 uznesením: 27/2013**

Vyvesené na úradnej tabuli obce Rohov: **2. decembra 2013**

Nadobúda účinnosť : **1.1.2014**

## ÚVODNÉ USTANOVENIE

Týmto VZN „O dani z nehnuteľností“, **určuje** Obecné zastupiteľstvo v Rohove s účinnosťou od 1. januára 2014 daň z nehnuteľností na zdaňovacie obdobie. Zdaňovacím obdobím je jeden kalendárny rok.

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené **zákone č. 582/2004 Z. z. O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len zákon 582/2004)**. Tieto ustanovenia upravujú pojmy:

- daňovník dane z nehnuteľností,
- predmet dane z nehnuteľností,
- základ dane z nehnuteľností,
- základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť,
- oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane,
- vznik a zánik daňovej povinnosti,
- povinnosť predkladania daňového priznania,
- vyrubenie dane a platenie dane,
- minimálna ročná sadzba dane.

### ČL. 1

#### Daň z pozemkov

##### § 1

#### Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v **zákone 582/2004**.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za jeden m<sup>2</sup> uvedenej **v zákone 582/2004**.

## § 2

### **Hodnota pozemku**

Hodnota pozemkov stanovená v **zákone 582/2004**, použitá pre výpočet základu dane podľa **§ 1** je nasledovná:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| • orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady v k. ú. Rohov | 0,5228 €/m <sup>2</sup>  |
| • trvalé trávnaté porasty                                 | 0,1380 €/ m <sup>2</sup> |
| • stavebné pozemky  | 13,27 €/ m <sup>2</sup>  |
| • záhrady   | 1,32 €/ m <sup>2</sup>   |
| • zastavané plochy a nádvoría                             | 1,32 €/ m <sup>2</sup>   |
| • ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov           | 1,32 €/ m <sup>2</sup>   |
| • stavebné pozemky  | 13,27€/ m <sup>2</sup>   |

## § 3

### **Sadzba dane**

Zákonom stanovená sadzba dane sa v obci Rohov zvyšuje nasledovne:

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na **0,50 %** zo základu dane.
- za trvalé trávnaté porasty na **0,50 %** zo základu dane.
- za záhrady, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov na **0,50 %** zo základu dane.
- za stavebné pozemky na **0,25%** zo základu dane

## Čl. II

### **Daň zo stavieb**

## § 4

### **Sadzba dane**

Zákonom stanovená sadzba dane sa v obci Rohov zvyšuje nasledovne:

- a) **0,12€** - za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- b) **0,36€** - za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
- c) **0,36€** - za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,36€** - za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) **3€** - za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu,
- f) cenu dane pre stavby slúžiace energetike s využitím obnoviteľných zdrojov energie schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Rohov uznesením,
- g) **1,5€** - za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
- h) **0,30€** - za ostatné stavby.

### Čl. III

#### § 5

#### Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 30. novembra príslušného roku.
2. Správca dane určuje platenie vyrúbenej dane nasledovne:
  - a) jednorázovo do sumy 20€.
  - b) v štyroch rovnakých splátkach:
    - prvá splátka dane je splatná do 31. mája príslušného roku,
    - druhá splátka do 30. júna 2011 príslušného roku,
    - tretia splátka do 30. septembra príslušného roku
    - štvrtá splátka do 30. novembra príslušného roku
3. Daňovník odvádza daň z nehnuteľností správcovi dane - obci Rohov týmito spôsobmi:
  - a) v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Rohove

- b) poštovou poukážkou,
- c) prevodným príkazom na účet obce Rohov.

## **Čl. IV**

### **§ 6**

#### ***Oslobodenie od dane a zníženie dane***

Správca dane oslobodzuje od dane:

- pozemky, na ktorých je cintorín,
- pozemky a stavby, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi,
- pozemky a stavby, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 75 rokov, ak tieto slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
- stavby slúžiace na bývanie občanov, ktorí sú držiteľmi preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím,
- stavby slúžiace na bývanie občanov prevažne alebo úplne bezvládných,
- garáže vo vlastníctve občanov, ktorí sú držiteľmi preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím.

## **Čl. V**

### **§ 7**

#### ***Záverečné ustanovenia***

Obecné zastupiteľstvo v Rohove sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2014 uznieslo dňa 29.novembra 2013 uznesením č. 27/2013

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2014.

V Rohove dňa: 29. novembra 2013

Mgr. Roman Ravas  
starosta obce Rohov