

Obec Rohov, 90604 Rohov 75

Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov.

Článok I Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Rohov
so sídlom: 90604 Rohov 75
zastúpená: Mgr. Romanom Ravasom ,starostom obce
IČO: 00611573
DIČ: 2021043882
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č.úctu:
SK97 5600 0000 0026 9333 4001
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: Poľovnícke združenie Senica-Pole
so sídlom:
zastúpené: MUDr. Jozefom Gembešom, predsedom združenia
IČO: 37835947
DIČ: 2021045884
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa
IBAN: SK6209000000000037227778
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v zmysle ust. § 685 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“)

Článok II Predmet zmluvy

Predmetom Zmluvy je nájom nebytových priestorov, bližšie špecifikovaných v Čl. III. tejto zmluvy, ktorých výlučným vlastníkom je prenájomca .
Účelom nájmu je užívanie prenajatých priestorov zo strany nájomcu na vykonávanie činnosti uvedenej v predmete činnosti.

Článok III Špecifikácia prenajímaných priestorov a spôsob užívania

1. Predmetom nájmu je prenájomca určený priestor v miestnosti sklad v budove areálu futbalového ihriska, pričom nájomca bol s veľkosťou tohto priestoru vopred oboznámený a súhlasí s ním.
2. Od uzamknutej miestnosti obdrží nájomca 1ks kľúč v deň podpisu zmluvy a z ktorého nemôže robiť kópie.
Vstup do priestoru bude možný len v prítomnosti zástupcu nájomcu, ktorý jediný bude mať tento kľúč k dispozícii.

3. V prípade straty kľúča požiada o zhotovenie nového kľúča.
4. Predmetom nájmu je aj sporadické využívanie uzamknutej klubovej miestnosti v budove areálu futbalového ihriska určené na schôdze a výbory nájomcu podľa ročného plánu schôdzkovej činnosti. Kľúč od klubovej miestnosti vydá OŠK Rohov v deň konania stretnutia zástupcovi nájomcu a ten mu ho vráti po ukončení stretnutia.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve a v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi .

Článok IV

Výška a splatnosť nájmného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za užívanie prenajatých nebytových priestorov, za služby stanovené na základe zákona o cenách, platných právnych predpisov a vzájomnej dohody v sume uvedenej v Čl. IV. bod 2 tejto zmluvy.
2. Výška nájmu za prenajaté priestory je stanovená na sumu 20,00 € slovom dvadsať Eur mesačne. Nájomné je s účinnosťou odo dňa podpisu zmluvy splatné vždy najneskôr do 20 dňa v mesiaci, ktorého sa splátka týka. Úhrady sa budú realizovať na účet prenajímateľa. Prenajímateľ do 30 dní od pripísania nájmu na svoj účet prevedie sumu za nájom na účet OŠK Rohov číslo 9230463001/5600 vedený v Prima banka Slovensko a.s.
3. Poplatok za odber elektrickej energie bude nájomca hradiť prenajímateľovi. Výšku poplatku vypočíta prenajímateľ na základe odpočtu merača spotreby raz ročne v mesiaci január. Prenajímateľ do 30 dní od pripísania poplatku za odber elektrickej energie na svoj účet prevedie túto sumu na účet OŠK Rohov číslo 9230463001/5600 vedený v Prima banka Slovensko a.s.
4. Pri podpise zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa tri mesačné splátky vopred, t.j. sumu 60,00 € slovom šesťdesiat eur.
5. Pripojenie a odber elektrickej energie hradí nájomca v plnej výške na základe merača spotreby elektrickej energie, ktorý si zabezpečí a sprevádzkuje nájomca na svoje vlastné náklady. Nedoplatky za odber elektrickej energie po ukončení nájmu hradí v plnej sume nájomca.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje hocikedy právo na kontrolu merača spotreby a v prípade nejasností uhradí nájomca sumu za odber elektrickej energie, ktorú vypočíta a určí prenajímateľ. Či, sa jedná o nejasnosť určí prenajímateľ.
7. Nájomca súhlasí s dohodnutou výškou z úroku z omeškania vo výške stanovenej Obchodným zákonníkom za každý deň omeškania.

Článok V

Doba prenájmu

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o prenajatí nebytových priestorov **na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu.** V prípade, pre nájomca neuhradí prenajímateľovi mesačnú splátku podľa článku IV, je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu nájomcovi okamžite, bez výpovednej lehoty.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje:

- a) Užívať prenajaté priestory len v súlade s účelom zmluvy.
- b) Neprenajať tieto priestory iným osobám alebo subjektom bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- c) Nevykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné úpravy.
- d) Uhradiť všetky škody spôsobené na prenajatom priestore .
- e) Udržiavať celý priestor v čistom stave.
- f) Prebrať za celú miestnosť dohodu o hmotnej zodpovednosti.

Článok VII

Majetkové usporiadanie vzťahov pri ukončení nájmu

1. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú 30 dní pred zánikom tejto zmluvy vyrovnať všetky vzájomné záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. V prípade ukončenia nájmu si nebude nájomca nárokovať žiadnu sumu na zaplatenie opráv.
3. Prenajímateľ po ukončení nájmu nebude nájomcovi hradiť vzniknuté náklady spojené s prestavbou a so zhodnotením prenajatého priestoru, na ktoré dal predchádzajúci písomný súhlas.

Článok VIII

Skončenie nájmu

Platnosť tejto zmluvy zaniká:

1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Písomnou výpoveďou nájomcu tak, že výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu s nájomcom okamžite, pri neplnení podmienok, ktoré vyplývajú zo zmluvy.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a OŠK Rohov jeden rovnopis, z ktorého každý má platnosť originálu.
2. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnených osôb zmluvných strán.

V Rohove, dňa.....

prenajímateľ
Mgr. Roman Ravas,
starosta obce

nájomca
MUDr. Jozef Gembeš,
predseda združenia