



## NÁJOMNÁ ZMLUVA

v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, uzatvorená  
medzi týmito zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:** **Obec Rohov**  
906 04 Rohov 75  
**IČO:** 00611573  
**DIČ:** 2021043882  
v zastúpení: Mgr. Roman Ravas, starosta obce

a

**Nájomca:** Boris Job, rod.Job, nar. 14. 03. 1998, r.č.  
trvale bytom Rohov 60, 906 04 Rohov, štátny občan SR

takto:

### I.

#### **Predmet nájmu**

Prenajíateľ Obec Rohov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastre nehnuteľností vedenom OÚ Senica, KO Senica LV č. 677 pre obec a katastrálne územie Rohov a to pozemku parcely E-KN 34 o výmere 1043 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda v celosti (1/1) a parcely E-KN 32/1 o výmere 742 m<sup>2</sup> na LV 759 druh pozemku lesný pozemok.

Prenajíateľ Obec Rohov prenajíma nájomcovi časť parcely E-KN 34, vo výmere 445 m<sup>2</sup> a časť parcely E-KN 32/1 vo výmere 25 m<sup>2</sup>.

Účelom tejto nájomnej zmluvy je užívanie predmetu zmluvy nájomcom na poľnohospodársku činnosť – pestovanie poľnohospodárskych plodín.

### II.

#### **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára od 1.11.2018 na dobu 15 rokov.

### III.

#### **Výška nájmu**

- Výška nájomného za prenajatý pozemok je stanovená na 0,01€ za m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje sumu 4,7 0 € ročne. Ročné nájomné je splatné každý rok v termíne

do 28.2. príslušného kalendárneho roku v hotovosti do pokladne obecného úradu v Rohove, prípadne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

- Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
- Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti za predmet nájmu, podľa platného VZN.

Prenájom pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 17/2018 zo dňa 28. júna 2018. Nájomná zmluva bola schválená uznesením OZ č. 25/2018 zo dňa 9.10.2018. Podpísaním nájomnej zmluvy je poverený starosta obce Mgr. Roman Ravas.

#### **IV.**

##### **Podmienky nájmu**

- Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda z jeho viny a nedošlo k zmene pôvodného určenia pozemku,
- nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok len na účel, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy. Akákoľvek zmena účelu užívania predmetu nájmu podlieha písomnému súhlasu prenajímateľa,
- čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady,
- akékoľvek stavebné úpravy prenajatého pozemku sú po dobu trvania nájmu zakázané, prípadná dohoda o stavebnej úprave vyžaduje písomný súhlas prenajímateľa,
- nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia Obce Rohov,
- prenajímateľ a nájomca sa dohodli že zmluvou neupravené vzťahy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
- nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa,
- prenajímateľ má právo podľa vlastného uváženia kedykoľvek skontrolovať stav prenajímaného majetku a dodržiavanie podmienok prenájmu.

#### **V.**

### **Skončenie nájmu**

- Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
- Túto nájomnú zmluvu je možné zrušiť, ak nedôjde k dohode, len výpoveďou. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení písomnej výpovede.
- V prípade, že prenajímateľ kontrolou podľa článku IV. tejto zmluvy zistí závažné porušenie podmienok prenájmu, môže prenajímateľ zmluvu vypovedať okamžite bez výpovednej lehoty a nájomca je povinný na vlastné náklady do 30 dní predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu a odovzdať prenajímateľovi.
- Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomca nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na úpravy, ktorými sa po súhlase prenajímateľa prenajatý pozemok skvalitnil.

### **VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
- Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie

V Rohove, dňa 13. 11. 2018

.....

predávajúci

Obec Rohov

v zastúpení Mgr. Roman Ravas

.....

kupujúci

Boris Job