

## Verejná vyhláška č.2/2019

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (ďalej OU SE PLO) ako príslušný orgán podľa § 5 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

#### r o z h o d o l t a k t o :

**podľa § 13 ods.6 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“),

#### s c h v a ľ u j e

**Projekt pozemkových úprav v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rybky**, obce Rybky, okresu Senica, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písmeno h) zákona, t. j. z dôvodu, že pozemky je potrebné usporiadať vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, ktorého spracovateľom je firma GeoTime s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica (IČO:45 697 337).

#### O d ô v o d n e n i e

Na OÚ SE PLO bola dňa 15.6.2015 doručená žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Rybky- lokalita Rybník a Horné Konopnice v zmysle § 2 ods. 1 písmeno h) zákona, t. j. že pozemky je potrebné usporiadať vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Žiadateľ Henrich Ravas- Agrovest, č.111, Rybky 90604, IČO 33516 243, ku svojej žiadosti pripojil navrhovaný obvod projektu JPÚ ako aj Zmluvu

o dielo na vyhotovenie projektu JPÚ v obci Rybky medzi ním, ako objednávateľom a firmou GeoTime s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica ako zhotoviteľom projektu JPÚ v časti Rybky. Jednoduché pozemkové úpravy sú plne hrazené investorom – Henrich Ravas –Agrovest.

Dňa 19.10.2018 bolo na OÚ SE PLO doručené oznámenie Obce Rybky o pristúpení ako žiadateľa o jednoduché pozemkové úpravy v zmysle §8d ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

OÚ SE PLO dňa 8.7.2015 pod č. j. OU-SE-PLO-2015/007339/Mar nariadil v zmysle §7 zákona prípravné konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené Verejnou vyhláškou č.16/2015, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli tunajšieho úradu od 10.7.2015 do 30.9.2015 a na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Rybkách od 13.7.2015 do 28.7.2015.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ SE PLO podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav, záujem o pozemkové úpravy a obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia je účelné a opodstatnené. Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. j.: OU-SE-PLO/2016/00181/P\_JPÚ\_R/Mar zo dňa 25.5.2016 OÚ SE PLO povolil jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia (ďalej len „k. ú.“) Rybky z dôvodov uvedeného v § 2 ods. 1 pís. h) zákona, za účelom usporiadania pozemkov, ktoré sú podľa schváleného územného plánu obce navrhnuté ako rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím „plochy rodinných domov“.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším OÚ SE PLO využité výsledky predchádzajúcich etáp Projektu JPÚ v k.ú. Rybky, údaje z katastrálneho operátu údaje, údaje z vyjadrení dotknutých štátnych orgánov a vyjadrení dotknutých správcov verejných zariadení a údaje z vypracovanej urbanistickej štúdie. Ďalej bolo vykonané šetrenie v obci Rybky a v Registri obyvateľstva SR.

Spracovaný register pôvodného stavu bol zverejnený v obci od 27.7.2017 do 25.8.2017, úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom, ktorých pobyt je známy doručené výpisy z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Na OÚ SE PLO v Senici neboli podané žiadosti domnelých dedičov o uznanie vlastníctva v zmysle §16 ods.3 zákona. Na OÚ SE PLO bola podaná jedna námietka voči výpisu z registra, ktorá sa dotýkala ocenenia. OÚ SE PLO vydal rozhodnutie Č.j.:OU-SE-PLO/2017/10790/Mar z 25.8.2017, kde námietke nevyhovelo. Voči rozhodnutiu nebolo podané odvolanie.

Vzhľadom na to, že register bol spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi, OÚ SE PLO tento schválil samostatne Vyhláškou č.13/2017 z 29.9.2017, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje zákon č.71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli tieto zverejnené Verejnou vyhláškou č. 19/2017 zo dňa 13.12.2017 v obci od 18.12.2017 do 17.1.2018, na internetovej stránke obce Rybky a taktiež na OÚ SE PLO a internetovej stránke Okresného úradu Senica v tomto termíne. Ďalej tieto boli doručené združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, dotknutým štátnym orgánom a dotknutým správcov verejných zariadení. Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav neboli podané žiadne námietky od vlastníkov pozemkov v obvode JPÚ. Na OU SE PLO neboli k spracovaným všeobecným zásadám doručené námietky od dotknutých štátnych orgánov a bolo doručených päť vyjadrení dotknutých správcov verejných zariadení.

Stanoviská od dotknutých štátnych orgánov a vyjadrení dotknutých správcov verejných zariadení boli prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav dňa 25.1.2018.

Po prejednaní námietok a pripomienok OU SE PLO všeobecné zásady funkčného usporiadania územia schválil rozhodnutím Č. j. : OU-SE-PLO/2018/461/Mar-schvalenie VZFUU/R z 8.2.2018.

Zásady umiestnenia nových pozemkov boli zverejnené Verejnou vyhláškou č. 4/2018 zo dňa 8.3.2018. Správny orgán vyhodnotil stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a dňa 9.4.2018 ich vyhlásil za platné.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) bol zhotoviteľom spracovaný na základe údajov z katastra nehnuteľností Správy katastra v Senici zo dňa 15.8.2018 a zhotoviteľ spracovaný projekt predložil správny orgán 27.8.2018 na zverejnenie.

Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol spracovaný v zmysle zákona, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30 a ostatných požadovaných dodacích podmienok zmluvy, OU SE PLO zverejnil Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Rybky k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona Verejnou vyhláškou č. 16/2018 z 10.9.2018, č.j.OU\_SE\_PLO/2018/461/Mar-zverejnenie RNS/R v dňoch od 10.9.2018-11.10.2018 na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore a Obecnom úrade v Rybkách.

Projekt pozemkových úprav bol doručený Združeniu účastníkov PÚ dňa 12.9.2018, každému známemu účastníkovi bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu:

- grafická časť (umiestnenie nových pozemkov)
- písomná časť (register nového stavu).

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote neboli podané námietky účastníkov konania.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pred schválením projektu Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor konštatuje, že obvod projektu pozemkových úprav sa nemení, register pôvodného stavu bol aktualizovaný. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rybky je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát prostredníctvom Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru v obci Rybky a v okolitých obciach.

**Ing. Pavol Hrnčiar**  
**vedúci odboru**

Vybavuje: Ing. Dagmar Markovičová

**Doručuje sa:**

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Rybky – Henrich Ravas, č.111,  
90633 Rybky

Obec Rybky 2x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO

Ďalej sa doručuje:

Obec Rohov – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO

Obec Rovensko – 2x- z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO

Obec Smrdáky – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO

Obec Oreské – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO

Mesto Senica – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO

PD Senica, Čáčovská cesta 5234/198, 90501 Senica

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný úrad, Hollého 750, 905 01 Senica -2x z toho 1 x na vyvesenie

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis