

**MANDÁTNA ZMLUVA**  
**„Rekonštrukcia kultúrneho domu - stavebný dozor“**  
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

Mandant: Obec Rohov  
Sídlo: Obecný úrad Rohov, Rohov č. 75, 906 04 Rohov  
Štatutárny orgán: Mgr. Roman Ravas  
starosta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK97 5600 0000 0026 9333 4001  
BIC/SWIFT: KOMASK2X  
IČO: 00611573  
DIČ: 2021043882

(ďalej len „mandant“)

Mandatár: Ing. Peter Gráčik  
Sídlo: Krátka 4204/12, 955 01 Topoľčany  
IČO: 34669604  
DIČ: 1020449441  
Bankové spojenie: SLSP  
IBAN: SK84 0900 0000 0002 6233 5476

SWIFT:

Osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti pre výkon činností stavebný dozor  
vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov s ev.č.: 10180  
(ďalej len „mandatár“)

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom mandátnej zmluvy je výkon inžinierskych činností - stavebného dozoru dohodnutých v tejto zmluve v rámci stavby : „*Rekonštrukcia kultúrneho domu – stavebný dozor*“ v tomto rozsahu:

- 1.1. Výkon stavebného dozoru na stavbe a inžinierske činnosti počas realizácie stavby
- 1.2. Oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektmi, technickými podmienkami, obsahom zmlúv a obsahom stavebných povolení.
- 1.3. Odovzdanie staveniska (pracoviska) zhotoviteľom stavebných prác a zabezpečení zápisu o tom do stavebného (montážneho) denníka.
- 1.4. Dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu.

- po dobu realizácie stavby.
- 1.5. Starostlivosť o systematické dopĺňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby.
  - 1.6. Kontrola čerpania nákladov.
  - 1.7. Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby.
  - 1.8. Bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach stavby.
  - 1.9. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov, ich súla s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu investorovi.
  - 1.10. Kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
  - 1.11. Odovzdanie pripravených prác ďalším dodávateľom na ich nadväzné činnosti v súlade so zmluvami.
  - 1.12. Sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, a pod.).
  - 1.13. Sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv.
  - 1.14. Uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívanie dokončenej stavby).
  - 1.15. Zvolávanie a organizovanie kontrolných dní stavby.
  - 1.16. Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
  - 1.17. Kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a zmlúv a upozornenie dodávateľov na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.
  - 1.18. Kontrola riadneho prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku.
  - 1.19. Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
  - 1.20. Kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch.
  - 1.21. Kontrola vypratania staveniska dodávateľom.
  - 1.22. Inžinierska činnosť po dokončení stavby.
  - 1.23. Zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na predčasné užívanie stavby alebo jej časti.
  - 1.24. Spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

### **Článok II. Čas plnenia**

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. I. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby, na základe výzvy verejného obstarávateľa na dodanie služby v prípade schválenia Žiadosti o nenávratný finančný počas celej doby realizácie stavby:
  - termín začiatku činnosti – od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby
  - termín ukončenia činnosti – do vydania kolaudačného rozhodnutia a do termínu odstránenia väd a nedorobkov vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia.

- 2.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. I. tejto zmluvy riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.

### Článok III.

#### Cena a platobné podmienky

- 3.1. Cena za vykonávanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR, ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov.
- 3.2. Cena za vykonanie činností podľa čl. I. tejto zmluvy je dohodnutá v sume **1 434,00 Eur** slovom: tisícštyristotridsaťštyri eur (€). Mandatár nie je platca DPH
- 3.3. Táto cena je maximálna, nemenná a je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov. Maximálna cena je vymedzená dohodnutými podmienkami, t.j. je to cena, ktorú nemožno prekročiť.
- 3.4. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za vykonané činnosti na základe predložených faktúr.
- 3.5. Faktúry budú obsahovať obvyklé náležitosti, na faktúrach bude uvedená jednotková cena .
- 3.6. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia (odovzdania) mandantovi.

### Článok V.

#### Zodpovednosť za vady, záruka

- 4.1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté v tejto zmluve sú zabezpečené podľa tejto zmluvy a v súlade so všeobecnými záväznými predpismi.
- 4.2. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti do jedného roka odo dňa jej splnenia. V tejto lehote má mandant právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovanej vady alebo nedostatku plnenia.
- 4.3. Mandant sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady alebo nedostatku plnenia uplatní u mandatára bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

### Článok VI.

#### Ostatné ustanovenia

- 5.1. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. I. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 5.2. Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópii dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
- 5.3. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespriístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

- .4. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
- .5. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. I. tejto zmluvy od tretej strany.
- .6. Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. I. tejto zmluvy.
- .7. Mandant môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho, v ktorom bola písomná výpoveď doručená mandatárovi.

### Článok VII. Záverečné ustanovenia

- .1. Mandátna zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvnými stranami.
- .2. Zmluvný vzťah sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom všetky spory, ktoré vzniknú z tejto mandátnej zmluvy vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešiť pred Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave, podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov. Zmluvné strany sa podrobia rozhodnutiam tohto súdu.
- .3. Mandant sa zaväzuje zabezpečiť informácie o mandatárovi pred zneužitím a využívať ich len v súlade s realizáciou stavby.
- .4. Zmeny v ustanoveniach mandátnej zmluvy je možné vykonávať len po dohode zmluvných strán a to formou dodatku k mandátnej zmluve.
- .5. Mandátna zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre mandanta a jeden pre mandatára.
- .6. Zmluvné strany si mandátnu zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Rohove dňa 27.10.2017



v Rohove dňa 27.10.2017



mandant (pečiatka, podpis)

mandatár (pečiatka, podpis)