



## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami, ďalej len „kúpna zmluva“

**Predávajúci:** **Obec Rohov**  
906 04 Rohov 75  
**IČO:** 00611573  
**DIČ:** 2021043882  
v zastúpení: Mgr. Roman Ravas, starosta obce

a

**Kupujúci:** Alena Kotvan, rod. Soblová, nar. 01.05.1981, r.č.  
trvale bytom Robotnícka 57, 905 01 Senica, štátna občianka SR  
takto:

### I.

Predávajúci Obec Rohov je doposiaľ výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastre nehnuteľností vedenom OÚ Senica, KO Senica LV č. 677 pre obec a katastrálne územie Rohov a to pozemku CKN p.č. 36/2, druh pozemku záhrada, plocha vo výmere 120 m<sup>2</sup> v celosti (1/1).

Predávajúci Obec Rohov predáva v celosti kupujúcemu do vlastníctva túto nehnuteľnosť: pozemok CKN p.č. 36/2, druh pozemku záhrada, plocha vo výmere 120 m<sup>2</sup>.

### II.

Predávajúci Obec Rohov predáva pozemok, špecifikovaný v článku I. tejto kúpnej zmluvy tak, ako jej doposiaľ patrí, kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu 2 €/m<sup>2</sup>, t.j. celkom čiastka 240 €, (slovom dvestoštyridsať), ktorá bude uhradená pri podpise tejto zmluvy, v hotovosti do pokladne obecného úradu. Predaj pozemku bol schválený podľa § 9a ods.8, písm. e) zák. č. 138/91 o majetku obcí - prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, uznesením Obecného zastupiteľstva č. 15/2018 zo dňa 28. júna 2018. Kúpna zmluva bola schválená OZ uznesením č. 26/2018 zo dňa 9.10.2018. Podpísaním zmluvy je poverený starosta obce Mgr. Roman Ravas.

Správne poplatky a iné náklady spojené s prevodom nehnuteľností znášajú kupujúci.

### III.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosť neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúcich, že vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť, nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurenčné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní, k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

### IV.

Kupujúci nehnuteľnosť kupovanú v cene podľa článku II. tejto zmluvy prijíma a kupuje do svojho vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu známy, zodpovedá účelu kúpy a v takomto stave ho prijíma. Do držby a užívania nehnuteľnosti vstúpi kupujúci ihneď po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

### V.

Po právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trnave, správy katastra Senica o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich Správa katastra Senica zapíše do listu vlastníctva na meno kupujúcich.

### VI.

Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálne úradu v Trnave, Správy katastra Senica o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Dovtedy sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi vyjadrenými v tejto zmluve.

### VII.

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

#### VIII.

Účastníci berú na vedomie, že sú prejavmi vyjadrenými v tejto zmluve viazaní aj v dobe, pokiaľ zmluva nenadobudne účinnosť.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom obidvoma zmluvnými stranami.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, sú určené na podanie príslušnej správe katastra a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich právnej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Rohove, dňa 13. 11. 2018

.....

predávajúci

Obec Rohov

v zastúpení Mgr. Roman Ravas

.....

kupujúci

Alena Kotvan