



NÁJOMNÁ ZMLUVA

v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: **Obec Rohov**
906 04 Rohov 75
IČO: 00611573
DIČ: 2021043882
v zastúpení: Mgr. Roman Ravas, starosta obce

a

Nájomca: Alena Kotvan, rod. Soblová, nar. 01.05.1981, r.č.
trvale bytom Robotnícka 57, 905 01 Senica, štátna občianka SR
takto:

I.

Predmet nájmu

Prenajíateľ Obec Rohov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastre nehnuteľností vedenom OÚ Senica, KO Senica LV č. 759 pre obec a katastrálne územie Rohov a to pozemku parcely E-KN 35 o výmere 1360 m² druh pozemku orná pôda v celosti (1/1).

Prenajíateľ Obec Rohov prenajíma nájomcovi časť parcely E-KN 35, prenajímaná časť má rozlohu vo výmere 859 m².

Účelom tejto nájomnej zmluvy je užívanie predmetu zmluvy nájomcom na poľnohospodársku činnosť – pestovanie poľnohospodárskych plodín.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára od 1.10.2018 na dobu 15 rokov.

III.

Výška nájmu

- Výška nájomného za prenajatý pozemok je stanovená na 0,01€ za m²/rok, čo predstavuje sumu 8,90 € ročne. Ročné nájomné je splatné každý rok v termíne

do 28.2. príslušného kalendárneho roka hotovosti do pokladne obecného úradu v Rohove, prípadne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

- Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
- Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti za predmet nájmu, podľa platného VZN.

Prenájom pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 27/2018 zo dňa 28. júna 2018. Podpísaním nájomnej zmluvy je poverený starosta obce Mgr. Roman Ravas.

IV.

Podmienky nájmu

- Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda z jeho viny a nedošlo k zmene pôvodného určenia pozemku,
- nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok len na účel, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy. Akákoľvek zmena účelu užívania predmetu nájmu podlieha písomnému súhlasu prenajímateľa,
- čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady,
- akékoľvek stavebné úpravy prenajatého pozemku sú po dobu trvania nájmu zakázané, prípadná dohoda o stavebnej úprave vyžaduje písomný súhlas prenajímateľa,
- nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia Obce Rohov,
- prenajímateľ a nájomca sa dohodli že zmluvou neupravené vzťahy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
- nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa,
- prenajímateľ má právo podľa vlastného uváženia kedykoľvek skontrolovať stav prenajímaného majetku a dodržiavanie podmienok prenájmu.

V.

Skončenie nájmu

- Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
- Túto nájomnú zmluvu je možné zrušiť, ak nedôjde k dohode, len výpoveďou. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení písomnej výpovede.
- V prípade, že prenajímateľ kontrolou podľa článku IV. tejto zmluvy zistí závažné porušenie podmienok prenájmu, môže prenajímateľ zmluvu vypovedať okamžite bez výpovednej lehoty a nájomca je povinný na vlastné náklady do 30 dní predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu a odovzdať prenajímateľovi.
- Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomca nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na úpravy, ktorými sa po súhlase prenajímateľa prenajatý pozemok skvalitnil.

VI.

Záverečné ustanovenia

- Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
- Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie

V Rohove, dňa 9. 10. 2018

.....

predávajúci

Obec Rohov

v zastúpení Mgr. Roman Ravas

.....

kupujúci

Alena Kotvan