

**Zápisnica zo zasadnutia OZ obce Rohov dňa 14. novembra 2019****Program**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ dňa 14. septembra 2019
5. Zmena rozpočtu obce na rok 2019
6. Prenájom obecného majetku
7. Dotácia MAS Záhorie
8. Inventarizácia majetku a záväzkov obce Rohov
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

***Bod č. 1 – 2 Otvorenie verejného zasadnutia OZ a schválenie programu rokovania***

Po otvorení verejného zasadnutia, starosta oboznámil prítomných s návrhom programu verejného zasadnutia. Program zasadnutia bol schválený.

Hlasovanie:

Za: 4 poslancov  
Proti: 0 poslancov  
Zdržalo sa: 0 poslancov

Výsledok: Program verejného zasadnutia OZ – schválený

Starosta požiadal o doplnenie programu: odpredaj parcely p. Šišolákovej. Zverejnený bol už v máji 2019, pozabudlo sa naň. S doplnením tohto bodu poslanci súhlasili.

***Bod č. 3 Voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa***

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ferdinand Nemeček, Andrej Hnilica  
Zapisovateľ: Marcela Ravasová

Hlasovanie:

Za: 4 poslancov  
Proti: 0 poslancov  
Zdržalo sa: 0 poslancov

Výsledok: Overovatelia zápisnice a zapisovateľ –

***Bod č. 4 Kontrola uznesení***

OZ uznesením č. 20/2019 – schválilo nájomnú zmluvu medzi obcou Rohov a OŠK Rohov

**Bod č. 5 Zmena rozpočtu obce**

Príjmová časť:

- dotácia z PPA rekonštrukciu KD – (70 506,- Eur),
- príjem za stravné deti MŠ - (650,00 Eur)
- preklenovací úver – rekonštrukcia KD – (70 506,- Eur)

Výdavková časť:

- zmena medzi položkami – rozpočtované na uhlie v MŠ 2 500,00, minuli sme 1 500,- ; interiérové vybavenie KD – rozpočtované 1 000,- nečerpali sme. Tieto prostriedky sa môžu použiť podľa aktuálnej potreby na vykrytie drobných zmien a na navýšenie dotácie pre OŠK,
- potraviny ŠJ MŠ – (650,00 Eur),
- všeobecný materiál (biokoridory) – (1 812,05 Eur)
- rekonštrukcia KD – (141 012,- Eur)
- rekonštrukcia OÚ – (7 972,85 Eur) – čerpanie rezervného fondu
- projekt parkovisko OÚ – (960,00 Eur) – čerpanie rezervného fondu

**Bod č. 6 Prenájom obecného majetku**

Obec Rohov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe žiadosti: **Job Boris**, Rohov 60, 906 04 Rohov zverejnila 11.10.2019 zámer prenajať z dôvodu osobitného zreteľa časti nasledovných obecných pozemkov, druh lesný pozemok:

- parcela E-KN 34
- parcela E-KN 32/1

s celkovou výmerou 1480m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve Obce Rohov. Osobitným zreteľom je, že obec nemá v súčasnosti k pozemkom taký prístup, ktorý by jej umožňoval na ich obhospodarovanie používať mechanizmy a preto nemá záujem o ich iné využitie. Pozemky sú využívané ako záhrada a susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem predmetné pozemky obhospodarovať, bude za ne obci platiť daň z pozemkov a využívať ich na pestovanie poľnohospodárskych plodín. Pripomienky počas doby zverejnenia na úradnej tabuli a [www.rohov.sk](http://www.rohov.sk) v zákonom predpísanej lehote 15 dní, neboli voči prenájmu obecného majetku vznesené.

Obec Rohov v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe žiadosti **Šišolákovvej Jany, L. Novomeského 1349/106, Senica** zverejnila 26. mája 2019 zámer predať z dôvodu osobitného zreteľa časť obecného pozemku (druh zastavaná plocha a nádvorie), parcelu C-KN 158/6 o výmere **46 m<sup>2</sup>**. Parcela bola odčlenená geometrickým plánom č.6/2019 vyhotoviteľom Bc. P. Vadinom z parcely C-KN 158/1 vo vlastníctve Obce Rohov (LV č. 677). Osobitným zreteľom je, že uvedený pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu s popisným **čísлом 41** vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zbúraný a pozemok bude slúžiť na umiestnenie inžinierskych sietí a žumpy pre novovybudovaný dom. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa iným spôsobom nepodarilo účelne s týmto prebytočným majetkom naložiť. Pripomienky počas doby zverejnenia na úradnej

tabuli a [www.rohov.sk](http://www.rohov.sk) v zákonom predpísanej lehote 15 dní, neboli voči predaju obecného majetku vznesené.

Obec Rohov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe žiadosti: **Tomáš Vajda**, Rohov 4, 906 04 Rohov zverejnila zámer prenajať z dôvodu osobitného zreteľa časť obecného pozemku, druh ostatná plocha, časť parcely C-KN 970/1 o výmere 806m<sup>2</sup> ktorá je vo vlastníctve Obce Rohov. Osobitným zreteľom je, že obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie tohoto pozemku, ktorý je ťažko prístupný a nevhodný na poľnohospodárske využitie. Pozemok susedí s parcelou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem chovať na ňom hospodárske zvieratá (hrabavce, kopytníky).

Voči tomuto prenájmu vzniesol pripomienky p. Jozef Čech, ktorý je majiteľom nehnuteľnosti v susedstve uvedenej parcely. Poukazoval na to, že p. T. Vajda údajne vykonáva na obecnej parcele nezákonnú činnosť spaľovaním nebezpečného odpadu a jeho zakopávaním. Preto oznámil vec vyšetrovateľovi PZ, ktorý ju rieši. Obec nemá o priebehu vyšetrovania žiadne informácie. Poslanci sa na stretnutí s p. T. Vajdom, ktoré prebehlo na OÚ dohodli na určitom postupe v danej veci, ktorý však p. Vajda na zasadnutí odmietol. Preto sa rozhodli, že hlasovanie presunú na najbližšie zasadnutie.

### **Bod č. 7 Dotácia MAS Záhorie**

MAS Záhorie – Miestna akčná skupina Záhorie je zoskupenie obcí v oblasti Záhoria, ktoré spoločne žiadajú o dotácie z PPA. Napriek uzavretej zmluve štát nedodržiava dohodnuté pravidlá a nezabezpečuje financovanie chodu MAS. Preto sa musia obce sami poskladať na činnosť MAS, inak by nemohli o dotácie požiadať.

### **Bod č. 8 Inventarizácia majetku a záväzkov obce Rohov**

Starosta obce vydal príkaz na inventarizáciu majetku obce

### **Bod č. 9 Rôzne**

- *kultúrny dom – starosta informoval o prebiehajúcich prácach na rekonštrukcii KD a o predbežnom termíne ich dokončenia – 20.december by mala byť sála funkčná, javisko sa bude dokončovať aj v januári. Zatiaľ nemá obec k dispozícii celkovú sumu, ktorú bude musieť doplatiť za činnosti, čo nie sú súčasťou projektu (maľovanie, búracie práce...)*
- *odpady- zmena VZN v dôsledku zvýšenia cien – obec musela pristúpiť k zvýšeniu cien za zvoz komunálneho zmesového odpadu, pretože ceny zvýšili TS Senica a prišlo k 100percentnému nárastu cien za skládkovanie odpadov*
- *zmena VZN o dotáciách – prokurátor vzniesol protest proti VZN obce o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce. Tejto téme sa starosta venoval už na predchádzajúcom zasadnutí. Obec porušila niektoré ustanovenia zákona 553 o rozpočtových pravidlách tým, že nad rámec zákona obmedzila uvedeným VZN prístup niektorých subjektov k dotáciám a nezískala od prijímateľov dotácií všetky potrebné dokumenty vyžadované zákonom. Z týchto dôvodov prokurátor navrhol VZN zrušiť a prijať nové, ktoré bude v súlade so zákonom.*
- *starosta obce bol predvolaný k vyšetrovateľovi, p. Zálešáková ho zažalovala že jej nevydal potvrdenie o zbúraní domu, ktorý ešte stále zbúraný nie je.*
- *brigáda sadenia stromčekov 28.11. prebehla úspešne, starosta poďakoval všetkým, ktorí sa jej zúčastnili*

- parkovisko pred Jednotou už plní svoju úlohu, odkedy sú nakreslené čiary a zabudované dopravné značenie, nebol ani raz problém s prejazdom autobusu

### **Bod č. 10 Diskusia**

*Pani Gita Kadičová sa pýtala, kto a prečo vybral lokalitu na výsadbu biokoridorov. Potom sa informovala, kto má na starosti priekopy okolo cesty ku kaplnke. Je potrebné vyrezať náletové dreviny z priekop. Starosta jej povedal, že obec sa postará o úpravu priekop. Sťažovala sa na orezané stromy popri ceste k poliám, kto to vyrezal a prečo to neupratal.*

*Klára Blažeková chcela vedieť, prečo sú dreviny vysadené tak nahusto. Prirodzený úbytok - projektant tak vypočítal a navrhol projekt z miestnych drevín. Dala si preskúmať vodu zo studne a verdikt znel nepitná. Poukázala na neekologické jednanie rakúskej firmy, ktorá v obci obhospodaruje polia.*

*Pán Kvaltín chcel vyčistiť potok kvôli povodniam, vyčistil zastavený odpad pri moste, zapálil ho a dostal pokutu 20 € za pálenie. Poukázal na potrebu upratať potok povodím Dunaja.*

*Klára sa pýtala, prečo pod zrezanými hlavovými vrbami zostalo haluzie a kto sa má o to postarať. Starosta ju informoval, že to odstraňuje obec a drevo sa používa ako kurivo v škôlke.*

*Pán Kvaltín sa informoval, či je pozemok za Kunkom, pretože je veľmi zarastený. Starosta sa priznal, že je jeho a prestal ho kosiť po informácii, že dom od pána Kunku bude kupovať pán Kubánka. Sľúbil, že priestor pokosí.*

*Starosta informoval o znovuobnovení mokradí v palachu. Klára Blažeková sa pýtala, kto to bude zastrešovať a kto bude robiť náučný chodník.*

*Roman Hurbanič mal požiadavku na postavenie lampy pri moste v smere na Rybky, lebo je tam veľká tma. Starosta mu prisľúbil, že podľa financií sa vybuduje lampa tento rok, prípadne budúci rok.*

*Kvaltín sa sťažoval na zlomený chodník pri p. Kozmovi, ktorý sa prepadol pod veľkým technickým vozidlom, ktoré vlastní rakúsky majiteľ polí. Taktiež je tam problém s veľkým množstvom odparkovaných vozidiel.*

### **Bod č. 11 Záver**

*Na záver sa prítomným občanom starosta obce poďakoval za účasť.*

**Uznesenia OZ z verejného zastupiteľstva konaného dňa 14. novembra 2019****Uznesenie č. 21/2019**

OZ uznesením č. 21/2019 schvaľuje zmenu rozpočtu obce Rohov na rok 2019, rozpočtovým opatrením č. 4 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b, c zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu :

Bežné príjmy :	650,00 EUR
Kapitálové príjmy :	70 506,00 EUR
Finančné príjmové operácie :	79 438,85 EUR

**Príjmy celkom: 150 594,85 EUR**

Bežné výdavky :	2 462,05 EUR
Kapitálové výdavky :	149 944,85 EUR
Finančné výdavkové operácie :	0,00 EUR

**Výdavky celkom: 152 406,90 EUR**

**Hlasovanie:**

<i>prítomní:</i>	<i>4 poslancov</i>
<i>za:</i>	<i>4 poslancov</i>
<i>proti:</i>	<i>0 poslancov</i>
<i>zdržalo sa:</i>	<i>0 poslancov</i>

**Výsledok:** Zmena rozpočtu č. 4 – schválená.

**Uznesenie č. 22/2019**

OZ obce Rohov súhlasí z dôvodu osobitného zreteľa s prenájmom obecného majetku, častí parcel E-KN 34 a E-KN 32/1 s rozlohou 1480m<sup>2</sup>, pre p. Borisa Jóba, bytom Rohov č. 60. Zámer prenajať tento pozemok bol na úradnej tabuli zverejnený 11.10.2019 a neboli k nemu doručené žiadne pripomienky. Podpis nájomnej zmluvy sa uskutoční v termíne do 2 týždňov od prijatia tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

<i>prítomní:</i>	<i>4 poslancov</i>
<i>za:</i>	<i>4 poslancov</i>
<i>proti:</i>	<i>0 poslancov</i>
<i>zdržalo sa:</i>	<i>0 poslancov</i>

**Výsledok: prenájom schválený**

**Uznesenie č. 23/2019**

Obecné zastupiteľstvo obce Rohov schvaľuje predaj časti obecného pozemku, parcely C-KN 158/6 o výmere 46 m<sup>2</sup> odčlenenej geometrickým plánom č.6/2019 vyhotoviteľom Bc. P. Vadinom z parcely C-KN 158/1 vo vlastníctve Obce Rohov (LV č. 677) vedenom na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor, podľa § 9a ods.8 písm.e), zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, p. Šišolákovej Jane, L. Novomeského 1349/106, Senica, pričom osobitným zreteľom je, že uvedený pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu s popisným číslom 41 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude zbúraný a pozemok bude slúžiť na umiestnenie inžinierskych sietí a žumpy pre novovybudovaný dom. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa iným spôsobom nepodarilo účelne s týmto prebytočným majetkom naložiť. Cena pozemku je stanovená na 2 €/m<sup>2</sup>, cena spolu 92€ (slovom deväťdesiatdva Eur) za nehnuteľnosť.

Hlasovanie:

Za: 4 poslanci

Proti: 0 poslanci

Zdržal sa: 0 poslanci

**Uznesenie č. 24/2019**

*OZ uznesením č. 24/2019 schvaľuje dotáciu podľa par.7 ods. 2 zákona 583/2004 na zafinancovanie prevádzkových nákladov MAS Záhorie OZ v sume 500€*

**Hlasovanie:**

*prítomní: 4 poslancov*

*za: 4 poslancov*

*proti: 0 poslancov*

*zdržalo sa: 0 poslancov*

**Výsledok:** *Dotácia schválená.*

**Uznesenie č. 25/2019**

*OZ uznesením č. 24/2019 zobralo na vedomie príkaz starostu č.1/2019 na vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov obce Rohov.*

Hlasovanie:

*prítomní: 4 poslancov*

*za: 4 poslancov*

*proti: 0 poslancov*

*zdržalo sa: 0 poslancov*

**Výsledok:** *OZ – zobralo na vedomie príkaz starostu č. 1/2019.*