

Program zasadnutia OZ obce Rohov dňa 9. októbra 2018

Program

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Kontrola uznesení zo zasadnutia z 30. 06. 2018
5. Zmena rozpočtu obce 2018
6. VZN zmeny a doplnky územného plánu
7. Čerpanie rezervného fondu
8. Schvaľovanie zmlúv
9. Inventarizácia majetku a záväzkov obce
14. Rôzne, diskusia
15. Záver

Bod č. 1 – 2 Otvorenie verejného zasadnutia OZ a schválenie programu rokovania

Po otvorení verejného zasadnutia, starosta oboznámil prítomných s návrhom programu verejného zasadnutia. Program zasadnutia bol schválený. Starosta navrhol doplniť do programu bod, týkajúci sa zmeny otváracích hodín kaviarne Rohováčik. Nový bod programu bol odsúhlasený.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov
Proti: 0 poslancov
Zdržalo sa: 0 poslancov

Výsledok: Program zasadnutia – *schválený*.

Bod č. 3 Voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: M.Ravasová, Andrej Hnilica
Zapisovateľ: Ľ. Škojcová

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov
Proti: 0 poslancov
Zdržalo sa: 0 poslancov

Výsledok: Overovatelia zápisnice a zapisovateľka – *schválené*.

Bod č. 4 Kontrola uznesení

- OZ uznesením č. 5/2018 zobralo na vedomie správu audítora za rok 2017
- OZ uznesením č. 6/2018 zobralo na vedomie stanovisko kontrolóra k záverečnému účtu obce Rohov za rok 2017

Zápisnica zo zasadnutia OZ obce Rohov dňa 9.októbra 2018 v kultúrnom dome

- OZ uznesením č. 7/2018 schvaľuje záverečný účet obce Rohov za rok 2017 – bez výhrad
- OZ uznesením č. 8/2018 schvaľuje prebytok rozpočtu v sume
- OZ uznesením č. 9/2018 schvaľuje čerpanie rezervného fondu
- OZ uznesením č. 10/2018 schvaľuje zmenu rozpočtu obce Rohov na rok 2018
- Obecné zastupiteľstvo obce uznesením č. 11/2018 Rohov určuje počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Rohov: 5
- Obecné zastupiteľstvo obce Rohov uznesením č. 12/2018 určuje rozsah výkonu funkcie starostu obce Rohov takto: 50 %
- OZ uznesením č. 13 schvaľuje doplnok č. 2 VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách
- Obecné zastupiteľstvo obce Rohov schvaľuje predaj časti obecného pozemku, parcely C-KN 33/12 v k.ú. Rohov o výmere 146 m² Borisovi Jóbovi
- Obecné zastupiteľstvo obce Rohov schvaľuje predaj časti obecného pozemku, parcely C-KN 36/2 v k.ú. Rohov výmere 120 m² Alene Kotvan
- Obecné zastupiteľstvo obce Rohov schvaľuje prenájom časti obecného pozemku, parcely E-KN 35 o výmere 859 m² Alene Kotvan
- Obecné zastupiteľstvo obce Rohov schvaľuje prenájom časti obecného pozemku, parcely E-KN 34 o výmere 445 m² Borisovi Jóbovi
- OZ uznesením č. 18 schvaľuje zmenu otváracích hodín Kaviareň Rohováčik počas letných prázdnin
- OZ uznesením č. 19 schvaľuje Komunitný plán sociálnych služieb obce Rohov na roky 2018 – 2022
- OZ uznesením č. 20 schvaľuje zmenu prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska

Bod č.5 Zmena rozpočtu obce

Príjmová časť –

- z dôvodu vývoja podielových daní pre územnú samosprávu v roku 2018, z rozpočtovaných 116 000,- eur sa príjem odhaduje vo výške 134 174,- čo je navýšenie príjmu o 18 174,-,
- ďalej je do príjmovej časti rozpočtu zahrnuté mierne navýšenie poplatkov za školné v MŠ, príjmy z dobropisov – úspora za spotrebu elektriny VO.

Výdavková časť –

- bežné výdavky, navyššiu položku zmeny rozpočtu tvoria výdavky na všeobecné služby, ktoré zahŕňajú poradenskú činnosť pri verejnom obstarávaní a služby pri vypracovaní projektu na vodovod,
- ošetrovanie stromov na miestnom cintoríne,
- uhlie a drevo v MŠ a taktiež výdavky na opravu chodníka pred MŠ.

Výdavkové finančné operácie – splátka úveru,

- z rozpočtovaných 2 500,00 na splátku úveru vyčlenených v roku 2018, navýšenie o 2 802,43 eur, čo spolu predstavuje splátku úveru vo výške 5 302,43 eur upraveného o zostatok prostriedkov z rezervného fondu.

Bod č.6 VZN o Zmenách a doplnkoch územného plánu obce

Starosta pripomenul, že zmena územného plánu začala už na jar tohto roku a po veštkých požadovaných úkonoch už zostáva len schváliť konečné uznesenie k VZN.

Bod č.7 Čerpanie rezervného fondu

Zápisnica zo zasadnutia OZ obce Rohov dňa 9.októbra 2018 v kultúrnom dome

Tvorba rezervného fondu – 8 085,54 eur

Podľa § 10 ods. 9 zák. 583/2004 Z. z. rozpočtových pravidiel územia samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov môže obec použiť prostriedky z rezervného fondu aj na úhradu bežných výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku obce. Vzhľadom k tomu budú prostriedky rezervného fondu použité na opravu havarijného stavu chodníka pred miestnou materskou školou.

Čerpanie rezervného fondu – bežné výdavky	
havarijný stav chodníka – materiál	485,19
služby	277,92
spolu	763,11
Kapitálové výdavky – zmena ÚP	700,00
- nákup trojpec	600,00
- projekt vodovod	720,00
Spolu	2 020,00
Finačné výdavky – splátka istiny úveru	5 302,43

Bod č.8 Schvaľovanie zmlúv

Starosta pripomenul prítomným, ktoré žiadosti o prenájom a odkúpenie obecného majetku boli na poslednom zasadnutí schválené. Všetky boli vyvesené na úradnej tabuli a tiež na internete zákonom stanovenú dobu. Neskôr, v septembri bola vyvesená žiadosť o prenájom od T. Lipára. Všetky zmluvy boli postupne schválené prijatím uznesení. Pridaná bola i zmluva o prenájme nebytových priestorov, o schválení ktorej požiadalo PZ Senica Pole.

Bod č.9 Inventarizácia obecného majetku

Starosta oboznámil prítomných s tým, že vydal príkaz na vykonanie každoročnej inventarizácie obecného majetku.

Bod č.10 Rôzne, diskusia

p. Kadič – mal pripomienky k nájomnej zmluve medzi PZ Senica Pole, podľa jeho poznámok poľovníci nespĺnili podmienky, ktoré si dohodli na začiatku nájmu. Hovoril o úpravách na ihrisku, o zámeroch vybudovania nádrže vody na ihrisku, Starosta upozornil p. Kadiča, že všetky zmeny, stavebné úpravy je potrebné ohlásiť prenajímateľovi. Nakoľko všetky zmeny musia byť odsúhlasné – písomne. Taktiež uviedol, že nikto z OŠK a ani poľovníkov nepovedal, že je nejaký problém ohľadom nájmu.

Pani Poláková poďakovala za dôchodcov starostovi a poslancom obecného zastupiteľstva za spoluprácu a finančnú podporu.

František Ravas sa sťažoval na parkovanie áut pri DSS. Autobus MHD, ktorý sa točí okolo DSS, nemôže prejsť kvôli zaparkovaným autám. Starosta prisľúbil, že pôjde na dopravný inšpektorát za pánom Pavlíkom a zistí, čo sa dá v tejto veci robiť.

Bod č.11 Záver

Na záver sa prítomným občanom starosta obce poďakoval za účasť.

Uznesenia OZ z verejného zastupiteľstva konaného dňa 9. októbra 2018**Uznesenie č. 21/2018**

OZ uznesením č. 21/2018 schvaľuje zmenu rozpočtu obce Rohov na rok 2018, rozpočtovým opatrením č. 3 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b, c zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu :

Bežné príjmy :	19 117,00 EUR
Kapitálové príjmy :	0,00 EUR
Finančné príjmové operácie :	0,00 EUR

Príjmy celkom: 19 117,00 EUR

Bežné výdavky :	6 685,00 EUR
Kapitálové výdavky :	2 020,00 EUR
Finančné výdavkové operácie :	2 802,50 EUR

Výdavky celkom: 10 507,50 EUR

Hlasovanie:

<i>prítomní</i>	<i>5 poslancov</i>
<i>za:</i>	<i>5 poslancov</i>
<i>proti:</i>	<i>0 poslancov</i>
<i>zdržalo sa:</i>	<i>0 poslancov</i>

Výsledok: Zmena rozpočtu – schválená.

Uznesenie č. 22/2018

OZ uznesením č. 22 berie na vedomie príkaz na inventarizáciu majetku obce.

Hlasovanie:

<i>prítomní</i>	<i>5 poslancov</i>
<i>za:</i>	<i>5 poslancov</i>
<i>proti:</i>	<i>0 poslancov</i>
<i>zdržalo sa:</i>	<i>0 poslancov</i>

Výsledok: OZ zobralo na vedomie príkaz starostu na inventarizáciu majetku obce.

Uznesenie č. 23/2018

OZ uznesením č. 23/2018

A. berie na vedomie, že

a. Návrh pre Zmeny a doplnky ÚPN-O Rohov č. 1/2017 bol po dobu viac ako 30dní vyvesený na úradnej tabuli mesta a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

b. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-O Rohov č.1/2017.

c. Okresný úrad v Trnave Odbor výstavby a bytovej politiky po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona listom OÚ/TT/OVBP/2018/028353/2018/Tr.zo dňa 21.8 2018 v ktorom konštatuje, že Zmeny a doplnky ÚPN-O Rohov č. 1/2017 a postup ich obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t.j. ÚPN R Trnavského kraja. Zároveň odporúča obecnému zastupiteľstvu v Jablonici dokumentáciu schváliť.

B.S ú h l a s í

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-O Rohov č.1/2017.

C.s c h v a ľ u j e

Zmeny a doplnky ÚPN-O Rohov č. 1/2017 so stanovenou záväznou časťou. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Rohov č. 5/2018 zo dňa 9.októbra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce Rohov č. 13/2004 zo dňa 15.11.2004 o záväzných častiach územného plánu obce Rohov a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN-O Rohov č.1/2017.

Záväzná textová časť sa mení v zmysle prílohy č.1, ktorá je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia.

Záväzná grafická časť sa mení v zmysle náložky výkresu č. 8 – Schéma verejnoprospešných stavieb, č. 9 – Výkres regulácie

Hlasovanie:

<i>prítomní</i>	<i>5 poslancov</i>
<i>za:</i>	<i>5 poslancov</i>
<i>proti:</i>	<i>0 poslancov</i>
<i>zdržalo sa:</i>	<i>0 poslancov</i>

Výsledok: VZN o Zmenách a doplnkoch územného plánu obce Rohov – **schválené**.

Uznesenie č. 24/2018

OZ uznesením č. 24/2018 berie na vedomie použitie prostriedkov rezervného fondu.

Hlasovanie:

prítomní	5 poslancov
za:	5 poslancov
proti:	0 poslancov
zdržalo sa:	0 poslancov

Výsledok hlasovania: **OZ zobralo na vedomie použitie prostriedkov rezervného fondu.**

Uznesenie č. 25/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Rohov schvaľuje uznesením č. 25/2018 zmluvu o predaji časti obecného pozemku, parcely C-KN 33/12 v k.ú. Rohov o výmere 146 m² zapísanej na liste vlastníctva č.759 vedenom na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor, podľa § 9a ods.8 písm.e), zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, Jobovi Borisovi, Rohov 60, 906 04 Rohov, pričom osobitným zreteľom je, že uvedený pozemok sa už 30 rokov nachádza v rámci oploteného dvora záujemcu, v ktorom stojí rodinný dom v jeho vlastníctve. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa iným spôsobom nepodarilo účelne s týmto prebytočným majetkom naložiť. Cena pozemku je stanovená na 2 €/m², cena spolu 292 € (slovom dvestodeväťdesiada Eur) za nehnuteľnosť. Podpísaním kúpnej zmluvy je poverený starosta obce.

Termín kúpy: do 31. decembra 2018

Hlasovanie:

prítomní	5 poslancov
za:	5 poslancov
proti:	0 poslancov
zdržalo sa:	0 poslancov

Výsledok: **OZ uznesením č. 25/2018 schvaľuje predaj obecného majetku Borisovi Jóbovi. Predaj – schválený.**

Uznesenie č. 26/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Rohov uznesením č. 26/2018 schvaľuje zmluvu o predaji časti obecného pozemku, parcely C-KN 36/2 v k.ú. Rohov výmere 120 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 677 vedenom na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor, podľa § 9a ods.8 písm.e), zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, Alena Kotvan, Robotnícka 57, 905 01 Senica, pričom osobitným zreteľom je, že uvedený pozemok sa už 30 rokov nachádza v rámci oploteného dvora záujemcu, v ktorom stojí rodinný dom v jeho vlastníctve. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa iným spôsobom nepodarilo účelne s týmto prebytočným majetkom naložiť. Cena pozemku je stanovená na 2 €/m², cena spolu 240 € (slovom dvestoštyridsať Eur) za nehnuteľnosť. Podpísaním kúpnej zmluvy je poverený starosta obce.

Termín kúpy: do 31. decembra 2018

Hlasovanie:

Zápisnica zo zasadnutia OZ obce Rohov dňa 9.októbra 2018 v kultúrnom dome

<i>prítomní</i>	<i>5 poslancov</i>
<i>za:</i>	<i>5 poslancov</i>
<i>proti:</i>	<i>0 poslancov</i>
<i>zdržalo sa:</i>	<i>0 poslancov</i>

*Výsledok: OZ uznesením č. 26/2018 schvaľuje predaj obecného majetku Alene Kotvan. **Predaj – schválený.***

Uznesenie č. 27/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Rohov schvaľuje uznesením č. 27/2018 schvaľuje zmluvu o prenájme časti obecného pozemku, parcely E-KN 35 o výmere 859 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 759 vedenom na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor, podľa § 9a ods.8 písm.e), zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, Alena Kotvan, Robotnícka 57, 905 01 Senica, pričom osobitným zreteľom je, že pozemok je využívaný ako záhrada a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem predmetný pozemok obhospodarovať, bude zaň obci platiť daň z pozemkov a využívať ho na pestovanie poľnohospodárskych plodín. Obec nemá v súčasnosti k pozemku taký prístup, ktorý by jej umožňoval na obhospodarovanie používať mechanizmy a preto nemá záujem o jeho iné využitie. Podpísaním nájomnej zmluvy je poverený starosta obce.

Termín podpisu nájomnej zmluvy: do 31. decembra 2018

Hlasovanie:

<i>prítomní</i>	<i>5 poslancov</i>
<i>za:</i>	<i>5 poslancov</i>
<i>proti:</i>	<i>0 poslancov</i>
<i>zdržalo sa:</i>	<i>0 poslancov</i>

*Výsledok: OZ schvaľuje uznesením č. 27/2018 zmluvu o prenájme Alene Kotvan. Zmluva o prenájme – **schválená.***

Uznesenie č. 28/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Rohov schvaľuje uznesením č. 28/2018 zmluvu o prenájme časti obecného pozemku, parcely E-KN 34 o výmere 445 m² zapísanej na LV 677 a časť parcely E-KN 32/1 o výmere 25m² zapísanej na liste vlastníctva č. 759 vedenom na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor, podľa § 9a ods.8 písm.e), zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, Job Boris, Rohov 60, 906 04 Rohov, pričom osobitným zreteľom je, že pozemky sú využívané ako záhrada a susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem predmetné pozemky obhospodarovať, bude za ne obci platiť daň z pozemkov a využívať ich na pestovanie poľnohospodárskych plodín. Obec nemá v súčasnosti k pozemkom taký prístup, ktorý by jej umožňoval na ich obhospodarovanie používať mechanizmy a preto nemá záujem o ich iné využitie. Podpísaním nájomnej zmluvy je poverený starosta obce.

Termín podpisu nájomnej zmluvy: do 31. decembra 2018

Hlasovanie:

<i>Zápisnica zo zasadnutia OZ obce Rohov dňa 9.októbra 2018 v kultúrnom dome</i>
--

<i>prítomní</i>	<i>5 poslancov</i>
<i>za:</i>	<i>5 poslancov</i>
<i>proti:</i>	<i>0 poslancov</i>
<i>zdržalo sa:</i>	<i>0 poslancov</i>

*Výsledok: OZ schvaľuje uznesením č. 28/2018 zmluvu o prenájme Borisovi Jobovi Zmluva o prenájme – **schválená**.*

Uznesenie č. 29/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Rohov schvaľuje uznesením č. 29/2018 zmluvu o prenájme časti obecného pozemku, časť parcely C-KN 73/1 o výmere 1742m² zapísanej na LV 677 vedenom na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor, podľa § 9a ods.8 písm.e), zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, Tomáš Lipár, Rohov, 906 04 Rohov, pričom osobitným zreteľom je, že pozemky sú využívané ako záhrada a susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem predmetné pozemky obhospodarovať, bude za ne obci platiť daň z pozemkov a využívať ich na pestovanie poľnohospodárskych plodín a včelárstvo. Obec nemá v súčasnosti o ich obhospodarovanie ani iné využitie záujem. Podpísaním nájomnej zmluvy je poverený starosta obce.

Hlasovanie:

<i>prítomní</i>	<i>5 poslancov</i>
<i>za:</i>	<i>5 poslancov</i>
<i>proti:</i>	<i>0 poslancov</i>
<i>zdržalo sa:</i>	<i>0 poslancov</i>

*Výsledok: OZ schvaľuje uznesením č. 29/2018 zmluvu o prenájme Tomášovi Lipárovi. Zmluva o prenájme – **schválená**.*

Uznesenie č. 30/2018

OZ uznesením č. 30/2018 schvaľuje nájomnú zmluvu o prenájme nebytových priestorov medzi s PZ Senica – Pole.

Hlasovanie:

<i>prítomní</i>	<i>5 poslancov</i>
<i>za:</i>	<i>5 poslancov</i>
<i>proti:</i>	<i>0 poslancov</i>
<i>zdržalo sa:</i>	<i>0 poslancov</i>

*Výsledok: Nájomná zmluva – **schválená**.*

Uznesenie č. 31/2018

OZ uznesením č. 31/2018 schvaľuje otváracie hodiny Kaviarne Rohováčik na obdobie mesiaca október.

<i>Zápisnica zo zasadnutia OZ obce Rohov dňa 9.októbra 2018 v kultúrnom dome</i>
--

<i>Piatok</i>	<i>17.00 hod – 21.00 hod</i>
<i>Sobota</i>	<i>17.00 hod – 21.00 hod</i>
<i>Nedeľa</i>	<i>18.00 hod – 20.00 hod</i>

Hlasovanie:

<i>prítomní</i>	<i>5 poslancov</i>
<i>za:</i>	<i>5 poslancov</i>
<i>proti:</i>	<i>0 poslancov</i>
<i>zdržalo sa:</i>	<i>0 poslancov</i>

*Výsledok: Zmena otváracích hodín Kaviareň Rohováčik – **schválená.***