

## **Zápisnica zo zasadnutia OZ dňa 24. februára 2022o 18:00 hod v kultúrnom dome**

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ dňa 16. decembra 2022
5. Prerokovanie protestu prokurátora
6. Schvaľovanie zmlúv o dotácii pre OŠK a JD
7. Schválenie dodatku zmluvy o poskytovaní posudkovej činnosti s mestom Senica
8. Rôzne, diskusia
9. Záver

### **Bod č. 1 – 2 Otvorenie verejného zasadnutia OZ a schválenie programu rokovania**

Po otvorení verejného zasadnutia starosta oboznámil prítomných s návrhom programu verejného zasadnutia.

Hlasovanie:

Za: 4 poslancov  
Proti: 4 poslancov  
Zdržalo sa: 0 poslancov

Výsledok hlasovania: Program zasadnutia OZ bol schválený.

Starosta navrhol, aby bol do programu zaradený ešte jeden bod – žiadosť J. Antalovej o vyjadrenie poslancov k odkúpeniu časti obecnej parcely.

Hlasovanie:

Za: 4 poslancov  
Proti: 4 poslancov  
Zdržalo sa: 0 poslancov  
Výsledok: Bod bol do programu zaradený.

### **Bod č. 3 Voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Peter Rybníkár, Ferdinand Nemeček  
Zapisovateľ: Ján Kadič

Hlasovanie:

Za: 4 poslancov  
Proti: 4 poslancov  
Zdržalo sa: 0 poslancov

Výsledok hlasovania: Overovatelia zápisnice a zapisovateľka – schválené.

### **4. Kontrola uznesení**

Uznesenie č. 31/2021 OZ schvaľuje VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Uznesenie č. 32/2021OZ schvaľuje zmenu rozpočtu obce Rohov na rok 2021, rozpočtovým opatrením č. 4

Uznesenie č. 33/2021OZ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Rohov k návrhu rozpočtu na rok 2022

Uznesenie č. 34/2021OZ uznesením č. 34/2021 schvaľuje rozpočet obce Rohov na rok 2022

Uznesenie č. 35/2021 OZ súhlasí z dôvodu osobitného zreteľa s prenájmom časti obecného pozemku o výmere 41 m<sup>2</sup> ktorá žiadateľovi - Poľovnícke združenie – Senica Pole

Uznesenie č. 36/2021OZ schvaľuje nájomnú zmluvu s nájomcom Poľovnícke združenie – Senica Pole

**Bod č. 5 Prerokovanie protestu prokurátora Pd 96/21/2205-8** voči uzneseniu obecného zastupiteľstva obce Rohov č. 15/2020, prijatému na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 30.06.2020, ktorým obecné zastupiteľstvo súhlasí z dôvodu osobitného zreteľa s prenájmom časti obecného pozemku, druh ostatná plocha, časť parcely C-KN 970/1 o výmere 806 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve Obce Rohov, žiadateľovi - p. Tomášovi Vajdovi, Rohov 4, 906 04.

Podľa zákona o prokuratúre prokurátor vykonáva dozor nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných predpisov orgánmi verejnej správy pri výkone verejnej správy. V rámci výkonu tohto dozoru bol obci Rohov podaný protest prokurátora pod číslom Pd 96/21/2205-8 zo dňa 27.12.2021 pre porušenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prokurátor v proteste navrhol VZN zrušiť.

Starosta uviedol základné body, ktoré prokurátor uviedol ako zdôvodnenie svojho návrhu:

- prenajímaný pozemok bol vytýčený len na základe podkladovej mapy získanej z portálu <https://zbgis.skgeodesy.sk/> a nie na základe geometrického plánu vypracovaného geodetom,
- cena za 1m<sup>2</sup> prenajímanej plochy nebola stanovená odhadcom ale poslanci sa na nej len dohodli,
- návrh na prenájom nebol zverejnený dva týždne pred rokovaním zastupiteľstva, ale pred zastupiteľstvom, ktoré o ňom rokovalo ešte v predchádzajúcom roku.

Starosta uviedol, že obec prenajíma pozemky vtedy, ak je to výhodné pre samotnú obec aj nájomcu. Prenajímaný pozemok nevie inak využiť, po jeho prenajatí nemusí investovať do jeho údržby a navyše má z neho úžitok občan obce (niečo na ňom chová alebo pestuje). Zákon dáva právomoc rozhodnúť o prenájme pozemku poslancom, ktorí najlepšie vedia, kde sa nachádza a či je vhodné ho prenajať. Prokurátor pristupuje k prenájmu výlučne z pohľadu ustanovení zákona a miestne podmienky a vzťahy nezohľadňuje. Poslanec J. Kadič uviedol, že protest prokurátora dostali poslanci až pred týždňom, aj keď bol podaný 27.12.2021. Podľa neho je nevyhnutné, aby sa obec riadila zákonmi, ktorých dodržiavanie prokurátor kontroluje. Bolo by potrebné vypracovať podmienky prenájmu majetku, podobne ako je to s podmienkami pri predaji. Starosta súhlasil, ale uviedol, že v dôsledku toho nebude majetok obce v podstate možné nikomu prenajať, lebo to bude tak finančne

náročné, že sa to nikomu neoplatí (geometrický plán, cena podľa odhadcu). Poslanci potom hlasovaním zobrali protest prokurátora na vedomie a uznesenie zrušili.

### **Bod č. 6 Zmluvy o dotácii pre OŠK a JD**

Starosta uviedol, že zmluvy sa oproti predchádzajúcemu roku nezmenili, obidve združenia dostanú rovnaký príspevok na svoju činnosť ako v minulom roku.

### **Bod č.7 Zmluva o poskytovaní posudkovej činnosti**

Mesto Senica zabezpečuje pre obec Rohov, podobne ako pre všetky ostatné obce v okolí, posudkovú činnosť pre určenie odkázanosti na sociálnu službu. V prípade žiadosti o sociálnu službu, ktorá je doručená obci Rohov, celú agendu vybaví na základe zmluvy mesto Senica a obec Rohov mu refunduje náklady.

### **Bod.7.1 Žiadosť o odkúpenie časti obecnej parcely.**

J. Antalová požiadala obec Rohov o vyjadrenie k jej žiadosti o odkúpenie časti obecnej parcely 154/1. Je to pozemok s rozlohou približne 60m<sup>2</sup>, na ktorom má postavenú garáž a ktorého časť má prihradenú k svojej záhrade. Starosta ju upozornil, že bude musieť v prípade súhlasu poslancov postupovať v zmysle schválených pravidiel o nakladaní s majetkom obce. T.j. vypracovať geometrický plán, ktorý parcelu odčlení, určiť odhadcom cenu za 1m<sup>2</sup>. Poslanci s jej návrhom súhlasili

### **Bod. č.8 Rôzne, diskusia**

Starosta informoval o zmene v stavebnom zákone, podľa ktorého nebude možné ukladať stavebný odpad na skládku bez potvrdenia oprávnenej osoby, že sa nedá odpad zhodnotiť. Informovali o tom obec TS Senica, ktoré však nevedia, kto v našom okrese takéto oprávnenie má a preto samé čakajú na ďalšie informácie.

Zmenený bol aj zákon o sociálnych službách, na základe ktorého bude obec povinná prispievať na poskytovanú sociálnu službu každému žiadateľovi s trvalým pobytom v obci. Obec eviduje dve takéto žiadosti a momentálne čaká na usmernenie od ZMOS-u, ako má ďalej postupovať. S príspevkami však bude potrebné počítať v budúcoročnom rozpočte.

Žiadna zo žiadostí, ktoré obec podala minulý rok (vodovod, kompostéry) nebola zatiaľ vyhodnotená. Stoly do KD by mali byť dodané budúci týždeň. Staré stoly a stoličky – časť bude použitá na oslavy vonku pri slávnostných príležitostiach, časť si môžu zobrať obyvatelia obce. Doriešený obklad steny v kultúrnom dome aj oprava lietačiek na WC. Plánovaná rekonštrukcia javiska. P. Blažeková sa informovala o postupe prípravných prác na IBV – starosta informoval, že žiadosť bola podaná druhýkrát pre zlú adresu. Informoval tiež o zmenách v stavebnom zákone, zmenách povolení, konštatoval, že obec môže zmeniť iba územný plán, a tak ovplyvniť výstavbu v obci.

Jednota dôchodcov požiadala, či by mohla využívať na svoje stretnutia počas roku miestnosť vedľa kaviarne Rohováčik, s čím poslanci súhlasili. Starosta sľúbil, že skúsi pohľadať a zabezpečiť lístky na spoločné divadelné predstavenie.

Doterajšie sídlo pošty: budú potrebné menšie stavebné úpravy: podlaha, sanita, WC. Po skončení stavebných prác možnosť prenájmu. Zástupcovia JD (p. Poláková) sa informovali o možnosti použiť tieto priestory na ich stretávanie. Poslanec Hnilica navrhol

ponúknuť priestory poľovníkom. Ekonomicky náročné vykurovanie akumuláčnými kachľami treba zohľadniť pri možnom prenájme.

p. Válek sa informoval o možnosti presťahovania posilňovne do priestorov bývalej pošty. Vývoz žúmp zabezpečované p. Kačabom: informácia o vývoze je zaslaná v pravidelných mesačných intervaloch na OcÚ. Cena za vývoz 40 € bez potvrdenia (info na úrad), 47 € s potvrdením. Vývoz sa realizuje do cca 3 dní od nahlásenia.

### **Bod č.9 Záver**

Starosta poďakoval za účasť.

### ***Uznesenie č. 1/2022***

Obecné zastupiteľstvo obce Rohov uznesením č.1/2022 berie na vedomie protest prokurátora Pd 96/21/2205-8 zo dňa 27.12.2021.

*Hlasovanie:*

Za: 4 poslanci  
Proti: 0 poslancov  
Zdržalo sa: 0 poslancov

Výsledok hlasovania: **schválené**

### ***Uznesenie č. 2/2022***

Obecné zastupiteľstvo obce Rohov uznesením č. 2/2022 vyhovuje protestu prokurátora Pd 96/21/2205-8 zo dňa 27.12.2021 a ruší uznesenieč. 15/2020, prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 30.06.2020.

*Hlasovanie:*

Za: 4 poslanci  
Proti: 0 poslancov  
Zdržalo sa: 0 poslancov

Výsledok hlasovania: **schválené**

### ***Uznesenie č. 3/2022***

Obecné zastupiteľstvo obce Rohov uznesením č. 3/2022 schvaľuje Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Rohov medzi obcou Rohov a OZ OŠK Rohov

*Hlasovanie:*

Za: 4 poslanci  
Proti: 0 poslancov  
Zdržalo sa: 0 poslancov

Výsledok hlasovania: **schválené**

### ***Uznesenie č. 4/2022***

Obecné zastupiteľstvo obce Rohov uznesením č. 4/2022 schvaľuje Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Rohov medzi obcou Rohov a Jednotou dôchodcov na Slovensku ZO Rohov

*Hlasovanie:*

Za: 4 poslanci  
Proti: 0 poslancov  
Zdržalo sa: 0 poslancov

Výsledok hlasovania: **schválené**

### ***Uznesenie č. 5/2022***

Obecné zastupiteľstvo obce Rohov uznesením č. 5/2022 súhlasí so zámerom odpredaja časti obecnej parcely 154/1 žiadateľke J. Antalovej.

*Hlasovanie:*

Za: 4 poslanci  
Proti: 0 poslancov  
Zdržalo sa: 0 poslancov

Výsledok hlasovania: **schválené**